

## Recta final de las obras de construcción de las 48 Viviendas de Protección Pública edificadas por Cleop en Xàtiva

El edificio, que comenzó a ejecutarse en septiembre de 2008, consta de tres plantas más una de ático, sótano y planta baja, y en él se disponen cuarenta y ocho viviendas de entre una y cuatro habitaciones, cuarenta y ocho trasteros, cincuenta y ocho plazas de aparcamiento y dos locales comerciales. Inmocleop es el promotor inmobiliario del proyecto 'La Bola' ejecutado por Cleop en el sector R-1 'de Xàtiva'.

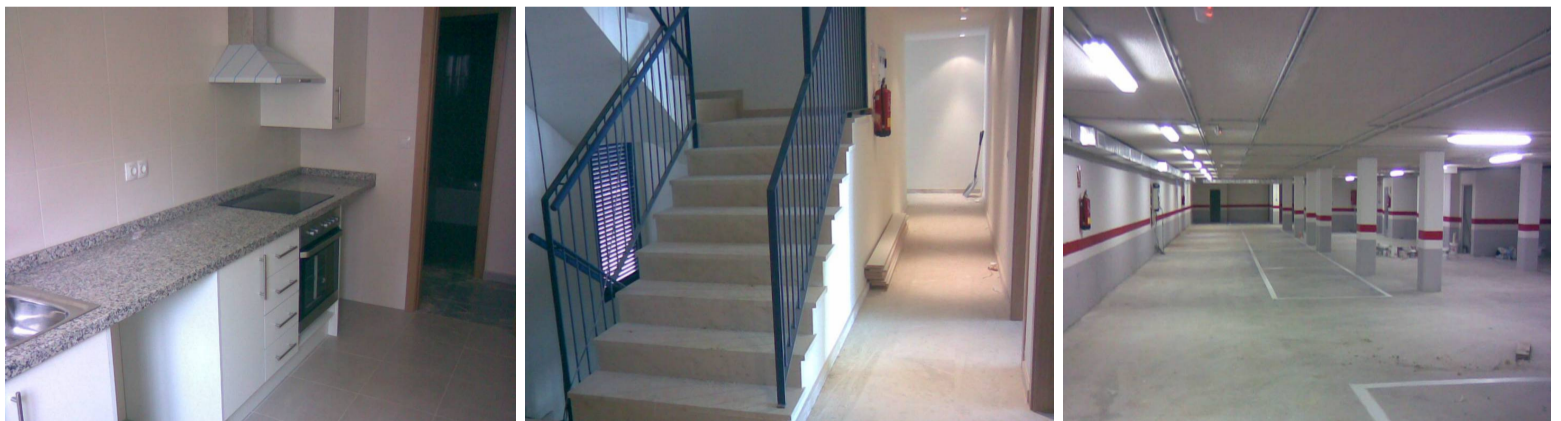


Varias imágenes de las fachadas del edificio construido por Cleop en un solar del sector R-1 'La Bola' de Xàtiva que presenta una superficie de 1.097,86m<sup>2</sup>. El edificio tiene una superficie total construida de 7.772m<sup>2</sup>.

"Actualmente estamos acabando las aceras, el montaje de los últimos electrodomésticos y terminando de abrillantar las viviendas", señala Pedro Talens, jefe de obra de Cleop, sobre el punto en el que se encuentran las obras de construcción del edificio de cuarenta y ocho viviendas protegidas construidas por la empresa en el sector R-1 La Bola de Xàtiva.

Además de Talens, Vicente Siurana (jefe de grupo), Davinia Navalón (jefa de producción), Juan Moreno (encargado), Gonzalo Ezpeleta (topógrafo) y Enrique Sanz (administrativo) han sido los trabajadores de Cleop destinados a esta obra que comenzó a ejecutarse en septiembre de 2008 con un presupuesto de 3.664.745,59 (IVA no incluido). Por otra parte, Francisco Martín, arquitecto de Inmocleop, desarrolló el proyecto básico, mientras que el de ejecución y dirección de obra corrió a cargo de Fernando Mateo. "Lo más costoso fue el arranque de la obra ya que encontramos restos arqueológicos de la época árabe de Xàtiva, por lo que estuvimos varios meses realizando prospecciones y extrayendo restos arqueológicos del propio solar", apunta Francisco Martín, arquitecto de la promoción, quien añade: "La construcción de las viviendas está a punto de finalizar. De hecho, ya hemos solicitado la calificación definitiva a la Generalitat Valenciana, con lo que empezaremos a escriturar las viviendas previsiblemente en la segunda quincena del próximo mes de junio".

Se trata de un edificio que presenta una superficie construida de 7.772m<sup>2</sup> y que se compone de dos sótanos con cuarenta y ocho trasteros y cincuenta y ocho plazas de aparcamiento, dos locales comerciales en la planta baja, cuarenta y ocho viviendas de entre una y cuatro habitaciones (de 34,06 a 91,45m<sup>2</sup> útiles) dispuestas en dos escaleras y en cuatro plantas (la última planta de ellas, de áticos y con una terraza transitable con trasteros). "La fachada exterior es de monocapa con algunos miradores con paneles composite, mientras que la carpintería es de aluminio con climalit, el pavimento de las viviendas es de terrazo y la tabiquería de pladur con pintura lisa", especifica Talens sobre las características del inmueble.



Cocina, pasillo y aparcamiento de las viviendas del inmueble.

La obra ejecutada por Cleop corresponde, a su vez, a la promoción inmobiliaria 'La Bola' de Inmocleop, en una clara apuesta por la Vivienda de Protección Pública por parte del grupo Cleop.

**Recordamos a los empleados del grupo Cleop que tanto vosotros como vuestros familiares podéis disfrutar de importantes ventajas en la adquisición de una vivienda de esta promoción, de bajo precio (limitado por la normativa de V.P.P.) y que cuenta, además, con importantes ayudas económicas por parte de la Generalitat y del Ministerio de Vivienda, gestionadas todas ellas por Inmocleop.**