

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2018

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2018

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPAÑIA LEVANTINA DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.

Domicilio Social: C/ SANTA CRUZ DE LA ZARZA, 3 BAJO.

C.I.F.

A-46004131

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
CARLOS TURRO HOMEDES	PRESIDENTE
FRANCISCO PERELLO FERRERES	CONSEJERO SECRETARIO
CRISTINA CATALA LLORET	CONSEJERO
AGRO INVEST SL	CONSEJERO
MARCOS TURRO RIBALTA	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 25-02-2019

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	46.745	46.454
1. Inmovilizado intangible:	0030	1.444	1.490
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1.444	1.490
2. Inmovilizado material	0033	1.891	1.942
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	7.439	7.409
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	35.713	35.418
6. Activos por impuesto diferido	0037	258	195
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	12.924	12.946
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		31
2. Existencias	0055	3.641	3.536
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	3.457	5.741
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	3.140	4.210
b) Otros deudores	0062	233	1.336
c) Activos por impuesto corriente	0063	84	195
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	2.832	2.236
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	912	986
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	2.082	416
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	59.669	59.400

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	23.463	25.141
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	23.495	25.185
1. Capital:	0171	14.783	14.783
a) Capital escriturado	0161	14.783	14.783
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	14.590	14.590
3. Reservas	0173	32.922	32.922
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(746)	(746)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(36.364)	(41.241)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	(1.690)	4.877
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(32)	(44)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	(32)	(44)
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	15.525	14.850
1. Provisiones a largo plazo	0115		
2. Deudas a largo plazo:	0116	8.247	6.942
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	8.247	6.942
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	3.214	3.274
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	4.064	4.634
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	20.681	19.409
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	20	16
3. Deudas a corto plazo:	0123	16.146	14.999
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	6.217	6.336
b) Otros pasivos financieros	0134	9.929	8.663
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	2.188	1.398
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	1.305	1.353
a) Proveedores	0125	1.181	1.155
b) Otros acreedores	0126	124	198
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136	1.022	1.643
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	59.669	59.400

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	1.394	191	1.988	830
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	102		102	
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208	(299)	27	(301)	24
(+) Otros ingresos de explotación	0209	(82)	(101)	32	1
(-) Gastos de personal	0217	(622)	(609)	(1.238)	(1.177)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(137)	(1.281)	(398)	(1.419)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(58)	(50)	(121)	(125)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				
(+/-) Otros resultados	0215	101	552	32	535
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	399	(1.271)	96	(1.331)
(+) Ingresos financieros	0250	387	95	452	94
(-) Gastos financieros	0251	(1.425)	(873)	(2.681)	(1.349)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(115)	7.194	(115)	7.194
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(1.153)	6.416	(2.344)	5.939
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(754)	5.145	(2.248)	4.608
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	235	805	558	269
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(519)	5.950	(1.690)	4.877
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	(519)	5.950	(1.690)	4.877

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(1.690)	4.877
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(1.690)	4.877

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2018	3010	14.783	6.271	(746)	4.877	(44)		25.141
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	14.783	6.271	(746)	4.877	(44)		25.141
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				(1.690)			(1.690)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		4.877		(4.877)	12		12
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		4.877		(4.877)	12		12
Saldo final al 31/12/2018	3040	14.783	11.148	(746)	(1.690)	(32)		23.463

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)	3050	12.385	16.375	(746)	(14.900)	7.193	(36)	20.271	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	12.385	16.375	(746)	(14.900)	7.193	(36)	20.271	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				4.877			4.877	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075	2.398	(10.104)		14.900	(7.193)	(8)	(7)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078	2.398	(10.104)		14.900	(7.193)	(8)	(7)	
Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)	3080	14.783	6.271	(746)	4.877		(44)	25.141	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	1.944	(1.389)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(2.248)	4.608
2. Ajustes del resultado:	0410	2.405	(5.248)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	121	125
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	2.284	(5.373)
3. Cambios en el capital corriente	0415	1.787	(749)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420		
(-) Pagos de intereses	0421		
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(380)	9.550
1. Pagos por inversiones:	0440	(925)	(400)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(607)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(22)	(80)
(-) Otros activos financieros	0443	(296)	(320)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	545	9.950
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	445	9.950
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454	100	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	103	(8.322)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	103	(8.322)
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482	103	(8.322)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	1.667	(161)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	416	577
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	2.083	416

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	0550	2.083	416
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	2.083	416

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	64.945	65.575
1. Inmovilizado intangible:	1030	10.012	10.291
a) Fondo de comercio	1031	241	241
b) Otro inmovilizado intangible	1032	9.771	10.050
2. Inmovilizado material	1033	12.241	13.208
3. Inversiones inmobiliarias	1034		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	1.695	1.389
5. Activos financieros no corrientes	1036	39.079	38.760
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	38.645	38.645
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041	38.645	38.645
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044	434	115
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	1.918	1.927
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	18.110	21.287
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		8
2. Existencias	1055	3.694	3.736
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	9.023	12.311
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	8.548	11.929
b) Otros deudores	1062	438	382
c) Activos por impuesto corriente	1063	37	
4. Activos financieros corrientes	1070	1.266	1.282
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080	1.266	1.282
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081	1.266	1.282
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084		
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	10	5
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	4.117	3.945
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	83.055	86.862

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	17.911	18.556
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	17.904	18.606
1. Capital	1171	14.783	14.783
a) Capital escriturado	1161	14.783	14.783
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	14.590	14.590
3. Reservas	1173	(9.771)	(15.307)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.017)	(1.017)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	(681)	5.557
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(68)	(145)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(68)	(145)
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184	(68)	(145)
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	17.836	18.461
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	75	95
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	20.449	18.558
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	431	431
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	15.034	12.997
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	4.987	5.802
b) Otros pasivos financieros	1132	10.047	7.195
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	4.984	5.130
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	44.695	49.748
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	61	216
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	35.361	36.804
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	21.648	23.072
b) Otros pasivos financieros	1134	13.713	13.732
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	8.363	11.697
a) Proveedores	1125	5.389	7.041
b) Otros acreedores	1126	2.974	4.656
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	910	1.031
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	83.055	86.862

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	7.279	6.424	14.937	13.660
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	102	21	91	21
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208	(1.534)	(760)	(2.817)	(2.338)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	237	131	307	306
(-) Gastos de personal	1217	(4.291)	(4.202)	(8.538)	(8.393)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(1.513)	(1.781)	(2.781)	(2.842)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(302)	(332)	(619)	(658)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	1.304		1.304	(5)
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216				
(+/-) Otros resultados	1215	(7)	576	(65)	547
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	1.275	77	1.819	298
(+) Ingresos financieros	1250	584	304	1.196	324
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	148	304	760	324
b) Resto	1263	436		436	
(-) Gastos financieros	1251	(2.709)	(1.095)	(3.631)	(1.800)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257	(115)		(115)	
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260	(115)		(115)	
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(2.240)	(791)	(2.550)	(1.476)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(35)	164	(83)	180
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(1.000)	(550)	(814)	(998)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	265	83	129	193
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(735)	(467)	(685)	(805)
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285		5.945		6.662
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	(735)	5.478	(685)	5.857
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	(739)	5.657	(681)	5.557
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	4	(179)	(4)	300

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290				
Diluido	1295				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(735)	5.478	(685)	5.857
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350				
1. Operaciones de cobertura:	1360				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	(735)	5.478	(685)	5.857
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	(739)	5.657	(681)	5.557
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	4	(179)	(4)	300

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2018	3110	14.783	(717)	(1.017)	5.557		(145)	95	18.556
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	14.783	(717)	(1.017)	5.557		(145)	95	18.556
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				(681)			(4)	(685)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		5.536		(5.557)		77	(16)	40
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		5.536		(5.557)		77	(16)	40
Saldo final al 31/12/2018	3140	14.783	4.819	(1.017)	(681)		(68)	75	17.911

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)	3150	12.385	633	(1.017)	(6.142)	7.193	(104)	2.573	15.521
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	12.385	633	(1.017)	(6.142)	7.193	(104)	2.573	15.521
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				5.557			300	5.857
II. Operaciones con socios o propietarios	3165							(300)	(300)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							(300)	(300)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175	2.398	(1.350)		6.142	(7.193)	(41)	(2.478)	(2.522)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(11.699)		6.142				(5.557)
3. Otras variaciones	3178	2.398	10.349			(7.193)	(41)	(2.478)	3.035
Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)	3180	14.783	(717)	(1.017)	5.557		(145)	95	18.556

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	1.548	2.887
1. Resultado antes de impuestos	1405	(814)	(998)
2. Ajustes del resultado:	1410	1.908	2.182
(+) Amortización del inmovilizado	1411	619	658
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	1.289	1.524
3. Cambios en el capital corriente	1415	372	1.703
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	82	
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	82	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	1.709	10.438
1. Pagos por inversiones:	1440	(1.145)	(106)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(446)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(380)	(106)
(-) Otros activos financieros	1443	(319)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	2.854	10.544
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	445	10.544
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	2.309	
(+) Otros activos financieros	1453	100	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(3.162)	(12.192)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(3.002)	(11.853)
(+) Emisión	1481	1.241	
(-) Devolución y amortización	1482	(4.243)	(11.853)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(160)	(339)
(-) Pagos de intereses	1487	(141)	(339)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(19)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	77	(41)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	172	1.092
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	3.945	2.853
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	4.117	3.945

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	1550	4.117	3.945
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	4.117	3.945

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	1.988	494	14.825	13.324
Mercado internacional	2215		336	112	336
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219		336	112	336
TOTAL	2220	1.988	830	14.937	13.660

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
CONSTRUCCION	2221	2.830	2.534	516	149
RESIDENCIAS	2222	9.577	8.709	1.115	3.748
OTRAS ACTIVIDADES	2223	2.530	2.417	(2.445)	(4.895)
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	14.937	13.660	(814)	(998)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	23	20	330	316
Hombres	2296	13	11	70	68
Mujeres	2297	10	9	260	248

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	92	95
Sueldos	2311		
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	145	72
TOTAL	2320	237	167

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	209	212

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344					
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350					
6) Ingresos financieros	2351					
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356				84	84
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360				84	84

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358					

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344		72			72
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350		72			72
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358					

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		X
Cuentas semestrales resumidas	2377		
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379		X
Informe del auditor	2380		

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Empty rectangular box for the Special Auditor Report content.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades que componen el Grupo Cleop

Informe de Gestión
del periodo terminado
el 31 de diciembre de 2018

Introducción

El resultado de explotación consolidado, sin incluir amortizaciones y no recurrentes, ha sido de 1.134 y 961 miles de euros en los ejercicios 2018 y 2017, respectivamente, lo que supone un incremento de un 18% respecto al ejercicio anterior.

La cifra de negocios consolidada del Grupo Cleop asciende a 14.937 miles de euros en el ejercicio 2018 (13.660 miles de euros en el ejercicio anterior), registrando un incremento de la cifra de negocio del 9.4% respecto al año anterior, como consecuencia, principalmente, de la buena evolución del segmento de geriatría. La cifra de negocio consolidada obtenida, presenta variaciones muy distintas en cada uno de los segmentos tal y como se muestra más adelante.

La Sociedad dominante ha generado, en el ejercicio 2018, un resultado de explotación antes de amortizaciones de 217 miles de euros (1.206 miles de euros negativos en 2017).

El resultado consolidado del ejercicio procedente de operaciones continuadas asciende a 685 miles de euros negativos (805 miles de euros negativos en el ejercicio 2017), e incluye intereses con las Administraciones Públicas por importe de 1.055 miles de euros que han sido objeto de recurso, estando pendiente de resolución a fecha actual.

En base a las cifras presentadas y a la información disponible, la Sociedad dominante considera factible el cumplimiento del Plan de Viabilidad que soportó el Convenio de acreedores aprobado judicialmente. Dicho Plan de Viabilidad contempla determinadas desinversiones de activos no operativos asociados a deuda privilegiada con entidades financieras y la consecución de acuerdos de aplazamiento con el resto. En el ejercicio 2018, la sociedad dominante suscribió un acuerdo de aplazamiento de la deuda con la Tesorería General de la Seguridad Social.

En junio de 2018 se aprobó el convenio de acreedores de la sociedad dependiente, Gerocleop, S.L.U. En dicho convenio se prevé el pago de la totalidad de la deuda a los acreedores ordinarios, sin quita, en un plazo de tres años con uno de carencia. El convenio se aprobó con amplísimo apoyo de los acreedores comerciales y entidades financieras, concretado en la adhesión al mismo del 94 por ciento del pasivo ordinario deducidos los créditos ordinarios de las administraciones públicas (no ha emitido su voto ninguna de ellas).

A continuación se detalla la evolución de cada uno de los sectores de actividad del Grupo.

- Construcción

La construcción ha sido durante muchos años, desde la fundación de la empresa en 1946, la actividad más importante, salvo en los últimos ejercicios en los que por razones derivadas de la crisis general del sector se ha visto desplazada por la actividad geriátrica.

Es decidida voluntad del Consejo de Administración revertir esta situación volviendo a convertir a la actividad de construcción en el motor de la compañía. Para ello dispone de un "know how" contrastado que le ha permitido en los últimos ejercicios realizar obras en cualquier punto de España; en Argelia; en la Antártida (Rehabilitación de la Base Juan Carlos I); en Roma/Italia; Marruecos, etc.

La cartera de obras actual que asciende a 25.466 miles de euros (17.369 miles de euros a 31 de diciembre de 2017) indica un cambio de tendencia y se traducirá en un incremento de la facturación en

los próximos meses. De esta cartera, un 94% se corresponde con obras en territorio nacional y un 74% a clientes privados. Por otro lado se están desarrollando varios proyectos para administraciones públicas: estatales, autonómicas y municipales.

- Gestión y explotación de servicios geriátricos y sociosanitarios.

La cifra de ingresos en el ejercicio 2018 ha sido de 9.577 miles de Euros (8.709 miles de euros en el ejercicio 2017), lo que representa el 64% de la cifra total consolidada del Grupo y un incremento de un 10% respecto al ejercicio anterior en cifras homogéneas. Este crecimiento es consecuencia de la positiva evolución de los niveles de ocupación de los centros gestionados por el Grupo y la prestación de nuevos servicios sociosanitarios.

Es voluntad de los Órganos de Administración del Grupo, incrementar el número de plazas gestionadas, para lo cual se están estudiando diversas opciones de adquisición o firma de contratos de gestión sobre residencias ya en funcionamiento, tanto en la Comunidad Valenciana como en otras comunidades.

En la actualidad, el Grupo gestiona 5 centros ubicados en la Comunidad Valenciana (Sedavi, Picanya, Xátiva, Estivella y Puerto de Sagunto), 423 plazas residenciales, 85 plazas de centro de día y otros servicios de asistencia a domicilio y teleasistencia. Recientemente se han iniciado nuevos proyectos relativos a la gestión de Servicios de Dependencia Especializados más allá del nicho tradicional de residencias para la tercera edad.

Las perspectivas para este segmento son muy positivas, por un lado, queda margen para incrementar el nivel de ocupación de algunos de los centros y, por otro, la ampliación de servicios a los residentes y los estudios económicos del sector, concluyen que la dotación de camas de geriatría en España respecto a la población, es inferior a la media europea, por lo que se prevé un incremento de la oferta en el corto plazo.

- Otras actividades

En la actualidad el Grupo mantiene el Servicio de Retirada de Vehículos de Torreveja y está participando en algunas otras licitaciones. El volumen de ingresos del pasado ejercicio ha sido de 617 Miles de Euros (690 Miles de Euros en 2017).

Evolución previsible

En la actualidad, Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A., empresa de referencia en la Comunidad Valenciana, puede confirmar una evolución positiva de las actividades desarrolladas, fruto del esfuerzo que está realizando el equipo de personas que forman la organización. El favorable comportamiento del segmento de geriatría, la cartera de obras actual, así como otras actuaciones ya iniciadas, garantizan un incremento de la cifra de negocios en el ejercicio 2019.

En cumplimiento del Plan de viabilidad de la sociedad dominante, las principales líneas de actuación para este ejercicio son la ejecución proyectos de construcción en cartera y la contratación de nuevos proyectos que permitan continuar con el incremento del volumen de negocio.

En cuanto a las participadas, es clave el segmento de Geriatría con muy buenas expectativas de crecimiento. Se trata de un sector con proyección en el que el Grupo ha conseguido consolidarse y por el que continuará apostando.

El presupuesto aprobado para este ejercicio contempla una cifra de negocios de 25.294 miles de euros y 2.004 miles de euros de ebitda.

Política de gestión de riesgos

El Grupo está expuesto a determinados riesgos inherentes a las actividades que desarrolla y a los mercados en los que opera, que gestiona mediante la identificación, medición y supervisión de las variables que se indican a continuación:

Exposición al riesgo de crédito

El riesgo de crédito de fondos líquidos e instrumentos financieros es limitado porque las contrapartes son entidades bancarias españolas de primer nivel. En relación con el riesgo de crédito de los deudores comerciales, el Grupo no tiene una exposición significativa en cuanto a su recuperación, debido a que un alto porcentaje de los mismos corresponden a Administraciones Públicas de los diferentes ámbitos (estatal, autonómico y local). No obstante, el retraso puntual del cobro de los créditos con la Administración ha continuado generando problemas de liquidez a las empresas del Grupo. .

La recuperación de los créditos concedidos a Inversiones Mebru, S.A., está influenciada por el cumplimiento de la Sentencia dictada en 17/10/2011 y del Auto dictado en 25/10/2017, siempre por el Tribunal Supremo, favorables a los intereses de la Sociedad y por la materialización de sus efectos. Por ello no están definitivamente cerradas todas las cuestiones judiciales.

Del Informe del Administrador Concursal de Inversiones Mebru, S.A. presentado en el Juzgado se desprende un importante superávit de esta compañía si se entienden no exigibles los préstamos participativos aportados por los socios.

Exposición al riesgo de liquidez

Debido a la crisis financiera internacional, se ha producido un endurecimiento de las condiciones de financiación y unas mayores restricciones de acceso a la misma, que previsiblemente continuarán durante el ejercicio 2019. De acuerdo con las previsiones financieras, el Grupo cuenta con los recursos suficientes para abordar los proyectos en cartera.

El Plan de Viabilidad que soporta el convenio aprobado por los acreedores, contempla la desinversión de activos no estratégicos con objeto de reducir el endeudamiento. Las dificultades para acceder a garantías y financiación ha supuesto una demora importante para el desarrollo de los proyectos de construcción.

Exposición al riesgo de interés

Sin considerar el pasivo concursal, la mayor parte del endeudamiento del Grupo está referenciado al Euribor. Los Administradores de la Sociedad dominante consideran que el traslado de las variaciones del tipo de interés no tendría un efecto muy significativo en los resultados operativos y la posición financiera del Grupo.

Exposición al riesgo de tipo de cambio

En la actualidad la exposición a este riesgo es limitada. No obstante, dados los proyectos internacionales en los que participa el Grupo, la exposición al riesgo de tipo de cambio puede aumentar en los próximos años, por lo que la Compañía está valorando la adopción de determinadas medidas para mitigarlo en el futuro.

Exposición a otros riesgos de mercado

Los riesgos de mercado más significativos a los que está expuesto el Grupo son los siguientes:

- Demora en la recuperación de la licitación de obra pública de la Administración General del Estado (Administración Central, Autonómica y Local). Con objeto de mitigar la ralentización que se produjo en los últimos años en la obra pública, la Sociedad ha reorientado su actividad de construcción en el segmento de obra privada.
- Concentración de clientes.

- Periodo medio de cobro de las cuentas a cobrar por obra y servicios, vinculado a la tipología de cliente (público/privado).
- Recursos de capital. La financiación externa del Grupo puede estar condicionada por el actual entorno financiero, lo que podría limitar su crecimiento y desarrollo futuro.

Otros riesgos

Todavía no están definitivamente cerradas las cuestiones judiciales entre Inversiones Mebru, S.A. y otros accionistas de su participada Urbem, S.A.

**Compañía Levantina de
Edificación y Obras Públicas,
S.A. y Sociedades que
componen el Grupo Cleop**

Estados Financieros Resumidos Consolidados e
Informe de Gestión correspondientes al período
terminado el 31 de diciembre de 2018

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades que componen el Grupo Cleop

Notas explicativas a los Estados Financieros
Resumidos consolidados correspondientes al período
terminado el 31 de diciembre de 2018

1. Introducción, bases de presentación de los estados financieros semestrales resumidos consolidados y otra información

a) Introducción

Constitución y objeto social

La Sociedad Dominante, Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (en adelante, Cleop o la Sociedad dominante) es una sociedad constituida en España el 30 de diciembre de 1946. Su domicilio social se encuentra en C/ Santa Cruz de la Zarza, nº 3 (Valencia).

Las actividades desarrolladas durante el ejercicio, coincidentes con su objeto social, han sido fundamentalmente las siguientes:

- La contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas.
- La realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con la finalidad anterior.
- La explotación de concesiones administrativas.

Asimismo, la Sociedad dominante es cabecera de un Grupo (en adelante, el Grupo) compuesto por varias sociedades con actividades como la explotación de concesiones de retirada de vehículos y estacionamiento público de vehículos, promoción inmobiliaria, realización de proyectos de arquitectura e ingeniería, extracción y comercialización de materiales para la construcción, Data Center y gestión de centros geriátricos. Consecuentemente, la Sociedad dominante está obligada a formular, además de sus propias cuentas anuales, cuentas anuales consolidadas.

En la página "web": www.cleop.es y en su domicilio social pueden consultarse los Estatutos sociales y demás información pública sobre la Sociedad.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobadas por unanimidad por la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante celebrada el 29 de junio de 2018.

Sturm 2000, S.L. y Gerocleop, S.L.U.

Las sociedades Sturm 2000, S.L. y Gerocleop, S.L.U. solicitaron el concurso voluntario de acreedores el 28 de septiembre de 2016 ante la imposibilidad de hacer frente a las deudas de Cleop derivadas por la Agencia Estatal de Administración Tributaria. El Juzgado de lo Mercantil número 3 dictó auto de declaración de concurso el 31 de octubre de 2016 de Sturm 2000, S.L., y el 28 de octubre de 2016 fue dictado auto de declaración de concurso de Gerocleop, S.L.U. por Juzgado de lo Mercantil número 2.

En junio de 2018 se aprobó el convenio de acreedores de la sociedad dependiente, Gerocleop, S.L.U., en el que se prevé el pago de la totalidad de la deuda a los acreedores ordinarios, sin quita, en un plazo de

tres años con uno de carencia. El convenio se aprobó con amplísimo apoyo de los acreedores comerciales y entidades financieras, concretado en la adhesión al mismo de más del 94 por ciento del pasivo ordinario deducidos los créditos ordinarios de las administraciones públicas (no ha emitido su voto ninguna de ellas).

Mediante Providencia de 7 de mayo de 2018, el Juzgado de lo Mercantil nº 3 de Valencia, acordó el aplazamiento de la Junta de Acreedores de Sturm 2000, S.L., hasta que se resuelvan determinados recursos.

Los Textos definitivos presentados por el Administrador Concursal de cada una de las sociedades, han modificado en varias ocasiones los créditos de la AEAT, siempre con una baja sustancial recogiendo las distintas comunicaciones de la Agencia y las resoluciones favorables de los Tribunales Económico Administrativos.

Las recientes resoluciones del TEAC y TEAR, confirmaron que no procede, por parte de la AEAT, la exigencia del pago por derivación de la deuda de Cleop a las sociedades dependientes, ni por lo tanto, los embargos realizados. Por esta razón no tuvo que haberse producido la situación de iliquidez que obligó a dos de las sociedades filiales a solicitar la declaración de concurso. La AEAT ha acordado la ejecución de dichas resoluciones y está procediendo a la devolución de los ingresos percibidos indebidamente como consecuencia de las diligencias de embargo.

Servicleop, S.L.

Mediante Providencia de 28 de septiembre de 2016, el Juzgado de lo Mercantil nº 3 de Valencia, acordó el aplazamiento de la Junta de Acreedores de Servicleop, S.L., hasta que se resuelvan determinados recursos.

Otras consideraciones

El Grupo no tiene responsabilidades, gastos, activos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con su patrimonio, su situación financiera y sus resultados. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas explicativas a los estados financieros semestrales resumidos consolidados respecto a la información de cuestiones medioambientales.

b) Bases de presentación de los estados financieros semestrales resumidos consolidados

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), conforme a lo establecido en el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y en el Consejo del 19 de julio de 2002, en virtud de los cuales todas las sociedades que se rijan por el Derecho de un Estado miembro de la Unión Europea, y cuyos títulos valores coticen en un mercado regulado de alguno de los Estados que la conforman, deben presentar sus cuentas consolidadas de los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2005 de acuerdo con las NIIF que hubieran sido convalidadas por la Unión Europea. En España, la obligación de presentar cuentas anuales consolidadas bajo NIIF aprobadas en Europa fue, asimismo, regulada en la disposición final undécima de la Ley 62/2003, de 30 de diciembre de 2003, de medidas fiscales, administrativas y de orden social.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cleop correspondientes al ejercicio 2017, formuladas por el Consejo de Administración fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante celebrada el 29 de junio de 2018. Las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2017 del Grupo fueron formuladas de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea, aplicando los principios de consolidación, políticas contables y criterios de valoración descritos en las Notas 2 y 3 de la memoria de dichas cuentas anuales consolidadas, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2017 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de tesorería consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

c) Políticas contables

Las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes Estados Financieros Resumidos Consolidados del ejercicio 2018 son coincidentes con las utilizadas en la elaboración de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2017, excepto por las políticas que hayan entrado en vigor en relación a nuevas NIIF durante 2018 y que se detallarán en las cuentas anuales 2018..

A la fecha de formulación de estos Estados Financieros Resumidos Consolidados no existen normas e interpretaciones publicadas por el International Accounting Standar Board (IASB) y que no hayan entrado aún en vigor, bien porque su fecha de efectividad es posterior a la fecha de estos Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados, bien porque no han sido aún adaptados por la Unión Europea (NIIF – UE), cuya aplicación pudiera tener un efecto relevante tanto patrimonial como a nivel de desgloses de información en los mismos.

No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, teniendo un efecto significativo en los Estados Financieros Resumidos Consolidados del ejercicio 2018 se haya dejado de aplicar en su elaboración.

En relación con la aplicación anticipada opcional de otras Normas Internacionales de Información Financiera ya emitidas, pero aún no efectivas, el Grupo no ha optado en ningún caso por dichas opciones.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Resumidos Consolidados es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante, quienes han verificado que los diferentes controles establecidos, para asegurar la calidad de la información financiero-contable que elaboran, han operado de manera eficaz.

En los estados financieros resumidos consolidados se han utilizado ocasionalmente juicios y estimaciones realizados por la Dirección de la Sociedad dominante y de las entidades consolidadas para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones, realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a:

- La valoración de los fondos de comercio de consolidación.
- La vida útil de los activos intangibles y materiales.
- El valor razonable de determinados activos no cotizados.
- El importe recuperable de las existencias.
- El importe de determinadas provisiones (véase Nota 9).
- La recuperabilidad de la obra ejecutada en tramitación.
- El impuesto sobre las ganancias y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2018, es posible que acontecimientos (hechos económicos, cambios de normativa, etc.) que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría con contrapartida en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas o de patrimonio neto consolidado, en su caso.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2017.

e) Activos y pasivos contingentes

En la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 se facilita información sobre los activos y pasivos contingentes a dicha fecha. Durante el ejercicio 2018 no se han producido cambios significativos en los activos y pasivos contingentes del Grupo.

f) Corrección de errores

En los estados financieros resumidos consolidados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 no se han realizado correcciones en las cifras presentadas al cierre de 2017.

g) Comparación de la información

La información contenida en estos Estados Financieros Resumidos Consolidados correspondiente al ejercicio 2017 se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al periodo terminado el 31 de diciembre de 2018.

h) Estacionalidad de las transacciones del Grupo

Dadas las actividades a las que se dedican las Sociedades del Grupo, las transacciones del mismo no cuentan con un carácter cíclico o estacional. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas explicativas a los estados financieros resumidos consolidados correspondientes al ejercicio 2018.

i) Hechos posteriores

Mediante Auto del Tribunal Supremo de 25 de octubre de 2017 se declaró la firmeza de la Sentencia de la Audiencia Provincial de Valencia, Sección 9ª, de 5 de marzo de 2015. Conforme a dicha sentencia, el capital social de Urbem, S.A. asciende (a fecha actual e ininterrumpidamente desde 2006) a 12.432.022,62 euros, representado por 313.386 acciones, del cual Inversiones Mebru, S.A. es propietaria de 172.980 acciones que equivalen al 55,20% del capital social. El 3 de septiembre de 2018 se celebró Junta General de Accionistas de Urbem, S.A., convocada por el Juzgado, que eligió Administrador Único de Urbem, S.A. a D. Carlos Turró Homedes. Tras rechazar el Registro la inscripción de tal acuerdo la Dirección General de los Registros y del Notariado con fecha 24 de enero de 2019 ha ordenado su inscripción, hoy pendiente. Sobre la situación de concurso de Inversiones Mebru, S.A. se prevé la próxima obtención de un convenio de acreedores que sistematice de forma adecuada la atención del pasivo revertiendo con ello la actual situación concursal.

j) Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en estas Notas explicativas, de acuerdo con la NIC 34, se ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con estos Estados Financieros Resumidos Consolidados del ejercicio.

j) Estados de flujos de efectivo resumidos consolidados

En los estados de flujos de efectivo resumidos se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo: son las entradas y salidas de efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

2. Variaciones en el perímetro de consolidación

En el Anexo 1 de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, se facilitó información relevante sobre las sociedades del Grupo que fueron consolidadas a dicha fecha y sobre las valoradas por el método de puesta en equivalencia.

3. Dividendos pagados por la Sociedad dominante

Durante el ejercicio 2018 no se han distribuido dividendos.

4. Activos intangibles y materiales

a) Fondo de comercio

El saldo del epígrafe "Fondo de comercio" del balance corresponde a las sociedades Sturm 2000, S.L. y Algerplus, S.L., no habiéndose registrado importe alguno en concepto de pérdidas por deterioro.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de que disponen los Administradores de la Sociedad dominante, las previsiones de ingresos de esta sociedad atribuibles al Grupo soportan adecuadamente el valor neto del fondo de comercio registrado.

b) Principales variaciones

Durante el ejercicio 2018 no ha habido adiciones ni bajas relevantes.

c) Pérdidas por deterioro de valor

El Grupo no ha registrado en este ejercicio pérdidas por deterioro de su inmovilizado material.

d) Vida útil de los activos intangibles y materiales

Las estimaciones realizadas sobre la vida útil de los activos intangibles y materiales, no difieren del criterio aplicado en las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2017.

5. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el saldo registrado en este epígrafe se corresponde con la participación en Lucentum Ocio, S.L. que asciende a 1.695 y 1.389 miles de euros.

En el Anexo I de las cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2017, se incluye información detallada de esta sociedad.

En el primer semestre de 2018 se ha adquirido una mayor participación en Lucentum Ocio, S.L. hasta el 28,57% actual.

6. Activos financieros corrientes y no corrientes

El desglose del saldo de estos epígrafes de los balances de situación consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 adjuntos, atendiendo a la naturaleza de las operaciones, es el siguiente:

	Miles/Euros			
	2018		2017	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Activos financieros a coste amortizado	434	1.266	115	1.282
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	38.645		38.645	
Total Activos financieros	39.079	1.266	38.760	1.282

a) Activos financieros a coste amortizado

En este epígrafe se incluyen imposiciones a plazo remuneradas, depósitos y fianzas a corto plazo constituidas en garantía de contratos suscritos.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

La sociedad dominante es propietaria de las acciones de Inmocleop,S.A.U. e Inversiones Mebru,S.A., que al quedar fuera del perímetro de consolidación en el ejercicio 2016 pasaron a formar parte del activo por un valor razonable cero de acuerdo con la NIIF 10. La sociedad dominante posee el 75% de Inversiones Mebru,S.A., que se encuentra en concurso desde noviembre de 2016.

El saldo del epígrafe "Activos financieros venta valor razonable con cambios en resultados" incluye la inversión en la compañía Ayco Grupo Inmobiliario, S.A y los préstamos y cuentas a cobrar con Inversiones Mebru, S.A.

El valor razonable de los préstamos con Inversiones Mebru, S.A. asciende a 38.606 miles de euros al 31 de diciembre de 2018 y 2017. En la Nota 7.a) de las cuentas anuales consolidadas del 2017 se facilita información detallada sobre la valoración de dicho activo. Al cierre del ejercicio 2018 se ha evaluado la existencia de evidencia objetiva del deterioro, concluyendo, de acuerdo con la información disponible, que no se ha producido ningún deterioro adicional.

7. Otros activos

a) Existencias

La mayor parte de las existencias del Grupo corresponden a inmuebles que mantiene la sociedad dominante.

A 31 de diciembre de 2018 el deterioro de valor de existencias inmobiliarias registrado en el balance de situación consolidado adjunto asciende a 169 miles/euros (169 miles/euros a 31 de diciembre de 2017).

b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Del saldo de las cuentas a cobrar, un elevado porcentaje corresponde a cuentas a cobrar a distintas Administraciones Públicas. El detalle de esta partida de balance es el siguiente:

	(Miles /Euros)	
	2018	2017
Clientes por ventas y prestación de servicios	8.548	11.929
Otros deudores	438	382
Activos por impuesto corriente	37	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9.023	12.311

c) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El epígrafe "Efectivos y otros activos líquidos equivalentes" del balance de situación consolidado adjunto recoge, fundamentalmente, los saldos líquidos disponibles en cuentas corrientes que mantiene el Grupo en entidades financieras de primer nivel.

8. Patrimonio neto

Capital

El capital social de la Sociedad dominante al 31 de diciembre de 2018 estaba representado por 14.782.753 acciones de un valor nominal de un euro cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas.

En la Nota 10 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, se desglosan los accionistas titulares de participaciones significativas en el capital social de Cleop, S.A. A 31 de diciembre de 2018, los titulares de participaciones significativas son los siguientes:

ACCIONISTA	Porcentaje de participación
Participaciones Industriales y de Servicios, S.A.	22,034%
Caixabank, S.A.	16,220%
Agencia Estatal de Administración Tributaria	8,123%
Libertas 7, S.A.	7,495%
Cirilo, S.L.	7,317%
Assistant Works, S.A., En Liquidación	6,608%
Construcciones y Estudios, S.A.	3,187%

La sociedad tiene recurrida en apelación la Sentencia dictada por el Juzgado Mercantil nº 3 de Valencia con fecha 07 de diciembre de 2018 que entiende efectuada en plazo la opción por Caixabank para el pago en efectivo de su crédito concursal; este proceso, a su vez, es prejudicial del que se sigue con respecto de la adjudicación de acciones a Caixabank reflejada en el anterior cuadro; es por ello que las Sentencias definitivas que se dicten en ambos procesos pueden originar alguna modificación de lo que refleja la precedente información.

Con fecha 24 de junio de 2016 la Junta General de Accionistas acordó autorizar al Consejo de Administración para ampliar el capital social en los términos establecidos en el art. 297 párrafo 1º apartado b) de la Ley de Sociedades de Capital, en una o varias veces, en la cifra que en cada oportunidad el propio Consejo decida, sin previa consulta a la Junta General.

Las acciones de la sociedad cotizan en el Mercado Continuo Español desde el pasado 1 de enero de 2007. El 12 de junio de 2012, fecha en la que la Sociedad dominante solicitó el concurso voluntario de acreedores, la CNMV acordó la suspensión cautelar de la negociación de sus acciones.

Acciones propias de la Sociedad dominante

En la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de junio de 2015, se aprobó la autorización para la adquisición derivativa de acciones propias, durante un plazo de cinco años, y con sujeción a los requisitos establecidos en la Ley de Sociedades de Capital.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad dominante tenía en su poder 111.567 acciones propias cuyo precio medio de adquisición es de 6,7 euros, siendo el importe total invertido en acciones propias de 746 miles/euros.

Adicionalmente, la sociedad participada Servicleop, S.L. poseía al 31 de diciembre de 2018 y 2017, 35.214 acciones de Cleop a un coste medio de 7,7 euros, siendo el importe total de la inversión de 271 miles/euros.

Las acciones de la Sociedad dominante propiedad de entidades consolidadas se presentan minorando el patrimonio neto.

9. Provisiones

El Grupo sigue el criterio de provisionar las responsabilidades de cualquier clase o naturaleza, nacidas de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada, avales u otras garantías similares a cargo del Grupo, tanto las individualmente identificadas como las incurridas pero estimadas en base a la experiencia histórica acumulada hasta la fecha siempre que puedan ser determinadas con fiabilidad, y no se encuentren cubiertas por las pólizas de seguros de responsabilidad decenal contratadas.

En este sentido, el Grupo no reconoce como provisiones aquellos pasivos contingentes que no surgen de obligaciones presentes o cuya cuantía no puede ser determinada con fiabilidad.

Las provisiones constituidas en balance a 31 de diciembre de 2018 y 2017 son las siguientes:

	Miles/Euros			
	2018		2017	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Provisiones	431	61	431	216

Los Administradores no estiman que el Grupo tenga que desprenderse de recursos adicionales para hacer frente a las reclamaciones en curso, por importes superiores a los registrados en el balance de situación resumido consolidado al 31 de diciembre de 2018 adjunto.

10. Pasivos financieros

a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables

A continuación se indica el desglose de los pasivos financieros del Grupo a 31 de diciembre de 2018 y 2017, presentados por naturaleza y categorías a efectos de valoración:

	Miles/Euros			
	No corriente		Corriente	
	2018	2017	2018	2017
Deudas con entidades de crédito				
Préstamos y créditos	4.981	5.802	21.400	22.494
Descuento comercial	-	-	-	63
Leasings	6	-	-	-
Intereses			248	515
Total	4.987	5.802	21.648	23.072

De acuerdo con la normativa contable vigente, como deuda corriente se incluye la totalidad de las deudas que financian existencias inmobiliarias aunque tengan vencimiento a largo plazo.

La disminución es consecuencia de la amortización realizada a lo largo del ejercicio. Del importe total de deudas con entidades de crédito a corto plazo, 13.459 miles de euros forman parte de la deuda concursal de las sociedades dependientes, estando pendiente la aprobación del convenio.

En garantía de parte de los préstamos anteriores se encuentran hipotecados determinados activos intangibles e inmuebles clasificados en existencias e inmovilizado material.

b) Otros pasivos financieros

El saldo a 31 de diciembre de 2018 y 2017 del epígrafe "Otros pasivos financieros" se muestra a continuación:

	Miles/Euros			
	2018		2017	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Otros pasivos financieros	10.047	13.713	7.195	13.732

El incremento del pasivo financiero a largo plazo es consecuencia, principalmente, de la reclasificación desde el corto plazo de la deuda concursal por la aprobación del Concurso de acreedores de la sociedad dependiente, Gerocleop, S.L.U y la contabilización de los intereses de la AEAT por parte de la sociedad dominante, que fueron incluidos en el aplazamiento suscrito

En el corto plazo, estos pasivos corresponden en gran parte a la deuda concursal ordinaria y privilegiada. Respecto a esta última, a lo largo del ejercicio, se han suscrito acuerdos de aplazamiento por importe de 1.448 miles de euros.

11. Acreedores comerciales, otras cuentas a pagar y pasivos corrientes

El detalle de las deudas registradas en estos epígrafes del balance de situación consolidado adjunto es el siguiente:

	Miles/Euros	
	2018	2017
Acreedores comerciales	4.490	6.083
Administraciones públicas	2.974	4.656
Personal	899	959
Otros pasivos corrientes	910	1.031
Total	9.273	12.729

La disminución del saldo de Administraciones Públicas se debe principalmente a la reclasificación a largo plazo del saldo concursal después de la aprobación del convenio, concesión de aplazamientos y los pagos realizados.

12. Operaciones interrumpidas.

En el ejercicio 2017, el Grupo formalizó la enajenación de la totalidad de las participaciones accionariales que tenía en las sociedades Geriátrico Manacor, S.A. y Novaedat Picafort, S.A. En este contexto, destacar que al tratarse de una actividad significativa, se clasificó como actividad interrumpida. A efectos de registros contables consolidados, la fecha de referencia de salida del perímetro de consolidación fue el 29 de septiembre de 2017, una vez materializada la desinversión. La citada transacción tuvo los siguientes impactos reconocidos en el capítulo "Resultados del ejercicio precedente de operaciones discontinuadas" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2017:

- El resultado de la venta de las dos sociedades y, por tanto, la salida del perímetro de consolidación de sus activos y pasivos supuso una plusvalía de 6.076 miles de euros, registrada en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2017.
- El reconocimiento, con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2017 del resultado del ejercicio hasta la fecha de la salida de perímetro, neto de minoritarios, por importe de 586 miles de euros.

Las principales magnitudes de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del negocio operativo de ambas sociedades clasificadas como actividades discontinuadas se detallan a continuación:

	2017
Importe neto de la cifra de negocios	11.475
Resultado de explotación	1.478
Resultado financiero	- 597
Resultado antes de impuestos	807
Impuesto sobre beneficios	- 221
Resultado neto del ejercicio	586

Las principales magnitudes de los activos y pasivos del negocio operativo de geriatría clasificadas como actividades discontinuadas y que salieron del perímetro de consolidación del Grupo se detallan a continuación:

	<i>Miles de euros</i>
Inmovilizado Intangible	32.127
Inmovilizado Material	1.570
Activos financieros no corrientes	114
Activos por impuesto diferido	895
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.683
Otros activos corrientes	1.766
Otros activos financieros corrientes	196
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	626
Total Activo	38.977

	<i>Miles de euros</i>
Intereses minoritarios	3.706
Pasivos financieros no corrientes	24.146
Pasivos financieros corrientes	4.484
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.401
Otros pasivos financieros corrientes	366
Total Pasivo	35.103

Por último, el detalle de partidas que componen el resultado procedente de actividades discontinuadas consolidado, es el siguiente:

	2017
Resultado neto del ejercicio (1)	586
Resultado de la venta	6.076
Resultado de las operaciones discontinuadas	6.662

13. Operaciones con partes vinculadas

Las operaciones entre la Sociedad dominante y sus Sociedades dependientes, que son partes vinculadas, que deben desglosarse en los estados financieros individuales, han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

Saldos y operaciones con otras partes vinculadas

En el Balance consolidado se incluye una deuda con empresas del grupo y asociadas por importe de 1.241 miles de euros.

El total de las operaciones realizadas con otras partes vinculadas por servicios prestados durante el ejercicio 2018 asciende a 84 miles de euros.

14. Retribuciones al Consejo de Administración y Alta Dirección

El detalle de las retribuciones y prestaciones devengadas en los ejercicios 2018 y 2017 por los miembros del Consejo de Administración y la Alta Dirección es el siguiente:

	Miles/Euros	
	2018	2017
Sueldos y salarios	301	304
Prestación de servicios	-	72
Dietas y otras remuneraciones	145	-
Total	446	376

Al 31 de diciembre de 2018, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante no tienen concedidos anticipos, créditos, seguros, planes de pensiones ni planes de opciones sobre acciones de ninguna de las sociedades del Grupo.

Durante el ejercicio 2018 no se han dado situaciones de conflicto de interés con las sociedades del Grupo en las que se encontrasen los Administradores, sin perjuicio de las abstenciones que en su caso y aun sin existir el conflicto y con objeto de extremar las cautelas, pudieran constar en las actas de los órganos de Administración de las sociedades del Grupo.

En todo caso, las situaciones de conflicto de intereses en que se encontrasen, en su caso, los Administradores de la Sociedad dominante serían objeto de información en el informe anual de Gobierno Corporativo.

En el ejercicio 2018 no se han producido operaciones ajenas al tráfico ordinario ni fuera de las condiciones de mercado entre los Administradores y las sociedades del Grupo.

15. Información segmentada

En la Nota 15 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 se detallan los criterios utilizados por la Sociedad para definir sus segmentos operativos. No ha habido cambios en los criterios de segmentación.

El importe neto de la cifra de negocios por área geográfica al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Miles/Euros	
	2018	2017
Mercado interior	14.825	13.324
Mercado exterior	112	336
Total	14.937	13.660

La cifra de negocios por línea de actividad de los ejercicios 2018 y 2017 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Construcción	2.830	2.534
Geriatría	9.577	8.709
Otros servicios	2.530	2.417
Total	14.937	13.660

17. Plantilla media

El número medio de personas empleadas en las distintas sociedades que componen el Grupo, a lo largo de los ejercicios 2018 y 2017, ha sido de 330 y 316 personas respectivamente, de las cuales pertenecían a la Sociedad dominante, 23 y 20 personas en los ejercicios 2018 y 2017 respectivamente.. El número medio de personas empleadas por el Grupo en el ejercicio 2017, que se muestra a efectos comparativos, no incluye el correspondiente a las sociedades dependientes que quedaron fuera del perímetro de consolidación en el ejercicio 2018.

El número medio de personas empleadas por el Grupo, es el siguiente :

Categoría profesional	Número medio de empleados			
	2018			2017
	Mujeres	Hombres	Total	Total
Titulados superiores	13	10	23	25
Titulados medios	34	8	42	42
Técnicos y Gerocultores	160	16	176	164
Empleados	32	2	34	38
Oficiales y especialistas	21	34	55	47
Total	260	70	330	316

El número medio de personas empleadas ha incrementado en un 4,4% en el ejercicio 2018 como consecuencia de la mayor actividad del segmento de geriatría.