

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2019

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2019

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPAÑIA LEVANTINA DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.

Domicilio Social: CALLE SANTA CRUZ DE LA ZARZA 3

C.I.F.

A-46004131

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
FRANCISCO PERELLO FERRERES	SECRETARIO DEL CONSEJO
CARLOS TURRO HOMEDES	PRESIDENTE
AGRO INVEST SL	CONSEJERO
MARCOS TURRO RIBALTA	CONSEJERO
ELISA MALDONADO GARRIDO	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 24-02-2020

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	46.788	46.744
1. Inmovilizado intangible:	0030	1.397	1.444
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1.397	1.444
2. Inmovilizado material	0033	1.850	1.890
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	7.748	7.438
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	35.684	35.714
6. Activos por impuesto diferido	0037	109	258
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	11.996	12.924
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	3.744	3.641
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	5.222	3.457
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	4.485	3.140
b) Otros deudores	0062	637	233
c) Activos por impuesto corriente	0063	100	84
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1.261	2.832
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.151	912
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	618	2.082
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	58.784	59.668

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	21.592	23.463
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	21.631	23.495
1. Capital:	0171	14.783	14.783
a) Capital escriturado	0161	14.783	14.783
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	14.590	14.590
3. Reservas	0173	32.922	32.922
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(746)	(746)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(38.054)	(36.364)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	(1.864)	(1.690)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(39)	(32)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	(39)	(32)
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	13.713	15.524
1. Provisiones a largo plazo	0115		
2. Deudas a largo plazo:	0116	9.520	8.186
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	9.520	8.186
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	796	3.274
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	3.397	4.064
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	23.479	20.681
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	165	20
3. Deudas a corto plazo:	0123	18.572	16.146
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	6.585	6.217
b) Otros pasivos financieros	0134	11.987	9.929
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	909	2.188
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	3.209	1.305
a) Proveedores	0125	2.853	1.181
b) Otros acreedores	0126	240	124
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	116	
6. Otros pasivos corrientes	0136	624	1.022
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	58.784	59.668

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2019	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	3.005	1.394	5.639	1.988
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	112	102	57	102
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208	(2.444)	(298)	(4.415)	(301)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	(118)	(83)	63	32
(-) Gastos de personal	0217	(803)	(621)	(1.620)	(1.238)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(49)	(137)	(391)	(398)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(60)	(58)	(118)	(121)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	110		110	
(+/-) Otros resultados	0215	304	100	414	32
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	57	399	(261)	96
(+) Ingresos financieros	0250	31	387	70	452
(-) Gastos financieros	0251	(1.374)	(1.425)	(1.890)	(2.681)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	520	(115)	(216)	(115)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(823)	(1.153)	(2.036)	(2.344)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(766)	(754)	(2.297)	(2.248)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	91	234	433	558
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(675)	(520)	(1.864)	(1.690)
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	(675)	(520)	(1.864)	(1.690)
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(1.864)	(1.690)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(1.864)	(1.690)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2019	3010	14.783	11.148	(746)	(1.690)	(32)		23.463
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	14.783	11.148	(746)	(1.690)	(32)		23.463
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				(1.864)			(1.864)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(1.690)		1.690	(7)		(7)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		(1.690)		1.690	(7)		(7)
Saldo final al 31/12/2019	3040	14.783	9.458	(746)	(1.864)	(39)		21.592

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)	3050	14.783	6.271	(746)	4.877		(44)	25.141
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	14.783	6.271	(746)	4.877		(44)	25.141
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(1.690)			(1.690)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		4.877		(4.877)		12	12
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		4.877		(4.877)		12	12
Saldo final al 31/12/2018 (periodo comparativo)	3080	14.783	11.148	(746)	(1.690)		(32)	23.463

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(246)	1.944
1. Resultado antes de impuestos	0405	(2.297)	(2.248)
2. Ajustes del resultado:	0410	2.090	2.405
(+) Amortización del inmovilizado	0411	118	121
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	1.972	2.284
3. Cambios en el capital corriente	0415	(63)	1.787
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	24	
(-) Pagos de intereses	0421		
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	24	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(352)	(380)
1. Pagos por inversiones:	0440	(477)	(925)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(243)	(607)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(48)	(22)
(-) Otros activos financieros	0443	(186)	(296)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	125	545
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		445
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	125	
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		100
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(868)	103
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(868)	103
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482	(868)	103
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(1.466)	1.667
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	2.083	416
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	617	2.083

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos	0550	617	2.083
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	617	2.083

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	55.958	64.945
1. Inmovilizado intangible:	1030	9.762	10.012
a) Fondo de comercio	1031	241	241
b) Otro inmovilizado intangible	1032	9.521	9.771
2. Inmovilizado material	1033	7.819	12.241
3. Inversiones inmobiliarias	1034		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	1.636	1.695
5. Activos financieros no corrientes	1036	36.049	39.079
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	54	78
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041	54	78
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044	35.995	39.001
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	692	1.918
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	15.704	18.110
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	3.771	3.694
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	8.676	9.023
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	7.806	8.548
b) Otros deudores	1062	844	475
c) Activos por impuesto corriente	1063	26	
4. Activos financieros corrientes	1070	1.166	1.266
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	1.166	1.266
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	4	10
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	2.087	4.117
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	71.662	83.055

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	21.019	17.911
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	21.013	17.904
1. Capital	1171	14.783	14.783
a) Capital escriturado	1161	14.783	14.783
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	14.590	14.590
3. Reservas	1173	(10.454)	(9.771)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(746)	(1.017)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	2.840	(681)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(75)	(68)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(75)	(68)
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184	(75)	(68)
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	20.938	17.836
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	81	75
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	21.636	20.449
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	50	431
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	17.623	15.034
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	4.810	4.987
b) Otros pasivos financieros	1132	12.813	10.047
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	3.963	4.984
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	29.007	44.695
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	184	61
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	20.705	35.361
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	8.346	21.648
b) Otros pasivos financieros	1134	12.359	13.713
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	7.379	8.363
a) Proveedores	1125	5.589	5.389
b) Otros acreedores	1126	1.674	2.974
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	116	
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	739	910
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	71.662	83.055

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2019	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	9.413	6.224	18.292	12.903
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	117	102	80	91
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208	(3.971)	(1.468)	(7.448)	(2.699)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	(180)	280	10	393
(-) Gastos de personal	1217	(4.385)	(3.954)	(8.636)	(7.873)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(618)	(1.010)	(1.458)	(1.888)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(292)	(260)	(582)	(524)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	109	146	109	146
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216				
(+/-) Otros resultados	1215	140	7	211	(51)
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	333	67	578	498
(+) Ingresos financieros	1250	20	476	38	1.194
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	20	40	38	760
b) Resto	1263		436		434
(-) Gastos financieros	1251	(867)	(1.707)	(2.385)	(2.502)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255	(216)	(115)	(216)	(115)
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(1.063)	(1.346)	(2.563)	(1.423)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(31)	(35)	(58)	(83)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(761)	(1.314)	(2.043)	(1.008)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	105	339	361	181
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(656)	(975)	(1.682)	(827)
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285		240	4.528	142
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	(656)	(735)	2.846	(685)
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	(660)	(739)	2.840	(681)
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	4	4	6	(4)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290				
Diluido	1295				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(656)	(735)	2.846	(685)
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350				
1. Operaciones de cobertura:	1360				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	(656)	(735)	2.846	(685)
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	(660)	(739)	2.840	(681)
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	4	4	6	(4)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019	3110	14.783	4.819	(1.017)	(681)		(68)	75	17.911
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	14.783	4.819	(1.017)	(681)		(68)	75	17.911
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				2.840			6	2.846
II. Operaciones con socios o propietarios	3125								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(681)	271	681		(9)		262
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(681)	271	681		(9)		262
Saldo final al 31/12/2019	3140	14.783	4.138	(746)	2.840		(77)	81	21.019

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)	3150	14.783	(717)	(1.017)	5.557		(145)	95	18.556
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	14.783	(717)	(1.017)	5.557		(145)	95	18.556
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				(681)			(4)	(685)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		5.536		(5.557)		77	(16)	40
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		5.536		(5.557)		77	(16)	40
Saldo final al 31/12/2018 (periodo comparativo)	3180	14.783	4.819	(1.017)	(681)		(68)	75	17.911

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(86)	1.302
1. Resultado antes de impuestos	1405	(2.043)	(1.008)
2. Ajustes del resultado:	1410	3.094	1.856
(+) Amortización del inmovilizado	1411	582	714
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	2.512	1.142
3. Cambios en el capital corriente	1415	(1.264)	372
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	127	82
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	127	82
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(1.885)	1.564
1. Pagos por inversiones:	1440	(2.010)	(1.145)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		(446)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.687)	(380)
(-) Otros activos financieros	1443	(323)	(319)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	125	2.854
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		445
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	125	2.309
(+) Otros activos financieros	1453		100
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		(145)
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		(145)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(52)	(2.771)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	51	(2.611)
(+) Emisión	1481	1.777	1.241
(-) Devolución y amortización	1482	(1.726)	(3.852)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(103)	(160)
(-) Pagos de intereses	1487	(103)	(141)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		(19)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	(7)	77
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(2.030)	172
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	4.117	3.945
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	2.087	4.117

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos	1550	2.087	4.117
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	2.087	4.117

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	5.639	1.988	18.292	12.791
Mercado internacional	2215				112
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				112
TOTAL	2220	5.639	1.988	18.292	12.903

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
CONSTRUCCION	2221	7.513	283	(145)	516
RESIDENCIAS	2222	10.402	9.577	804	1.115
OTRAS ACTIVIDADES	2223	164	170	(19)	279
U.CORPORATIVA	2224	213	326	(2.683)	(2.918)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	18.292	10.356	(2.043)	(1.008)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	34	23	336	309
Hombres	2296	20	13	66	50
Mujeres	2297	14	10	270	259

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	99	92
Sueldos	2311		
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	145	145
TOTAL	2320	244	237

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	229	209

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344					
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350					
6) Ingresos financieros	2351					
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356				83	83
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360				83	83

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358					

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344					
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350					
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356				84	84
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360				84	84

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358					

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
 en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		X
Cuentas semestrales resumidas	2377		
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379		X
Informe del auditor	2380		

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Empty rectangular box for the Auditor's Special Report content.

**Compañía Levantina de
Edificación y Obras Públicas,
S.A. y Sociedades que
componen el Grupo Cleop**

Estados Financieros Resumidos Consolidados e
Informe de Gestión correspondientes al período
terminado el 31 de diciembre de 2019

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades que componen el Grupo Cleop

Notas explicativas a los Estados Financieros
Resumidos consolidados correspondientes al período
terminado el 31 de diciembre de 2019

1. Introducción, bases de presentación de los estados financieros semestrales resumidos consolidados y otra información

a) Introducción

Constitución y objeto social

La Sociedad Dominante, Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (en adelante, Cleop o la Sociedad dominante) es una sociedad constituida en España el 30 de diciembre de 1946. Su domicilio social se encuentra en C/ Santa Cruz de la Zarza, nº 3 (Valencia).

Las actividades desarrolladas durante el ejercicio, coincidentes con su objeto social, han sido fundamentalmente las siguientes:

- La contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas.
- La realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con la finalidad anterior.
- La explotación de concesiones administrativas.

Asimismo, la Sociedad dominante es cabecera de un Grupo (en adelante, el Grupo) compuesto por varias sociedades con actividades como la explotación de concesiones de retirada de vehículos y estacionamiento público de vehículos, promoción inmobiliaria, realización de proyectos de arquitectura e ingeniería, extracción y comercialización de materiales para la construcción y gestión de centros sociosanitarios. Consecuentemente, la Sociedad dominante está obligada a formular, además de sus propias cuentas anuales, cuentas anuales consolidadas.

En la página "web": www.cleop.es y en su domicilio social pueden consultarse los Estatutos sociales y demás información pública sobre la Sociedad.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2018 fueron aprobadas por unanimidad por la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante celebrada el 14 de junio de 2019.

El Grupo no tiene responsabilidades, gastos, activos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con su patrimonio, su situación financiera y sus resultados. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas explicativas a los estados financieros semestrales resumidos consolidados respecto a la información de cuestiones medioambientales.

b) Bases de presentación de los estados financieros semestrales resumidos consolidados

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), conforme a lo establecido en el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y en el Consejo del 19 de julio de 2002, en virtud de los cuales todas las sociedades que se rijan por el Derecho de un Estado miembro de la Unión Europea, y cuyos títulos valores coticen en un mercado regulado de alguno de los Estados que la conforman, deben presentar sus cuentas consolidadas de los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2005 de acuerdo con las NIIF que hubieran sido convalidadas por la Unión Europea. En España, la obligación de presentar cuentas anuales consolidadas bajo NIIF aprobadas en Europa fue, asimismo, regulada en la disposición final undécima de la Ley 62/2003, de 30 de diciembre de 2003, de medidas fiscales, administrativas y de orden social.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cleop correspondientes al ejercicio 2018, formuladas por el Consejo de Administración fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante celebrada el 14 de junio de 2019. Las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2018 del Grupo fueron formuladas de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea, aplicando los principios de consolidación, políticas contables y criterios de valoración descritos en las Notas 2 y 3 de la memoria de dichas cuentas anuales consolidadas, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2018 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de tesorería consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

c) Políticas contables

Las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes Estados Financieros Resumidos Consolidados del ejercicio 2019 son coincidentes con las utilizadas en la elaboración de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2018, excepto por las políticas que hayan entrado en vigor en relación a nuevas NIIF durante 2019 y que se detallarán en las cuentas anuales 2019.

A la fecha de formulación de estos Estados Financieros Resumidos Consolidados no existen normas e interpretaciones publicadas por el International Accounting Standar Board (IASB) y que no hayan entrado aún en vigor, bien porque su fecha de efectividad es posterior a la fecha de estos Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados, bien porque no han sido aún adaptados por la Unión Europea (NIIF – UE), cuya aplicación pudiera tener un efecto relevante tanto patrimonial como a nivel de desgloses de información en los mismos.

No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, teniendo un efecto significativo en los Estados Financieros Resumidos Consolidados del ejercicio 2019 se haya dejado de aplicar en su elaboración.

En relación con la aplicación anticipada opcional de otras Normas Internacionales de Información Financiera ya emitidas, pero aún no efectivas, el Grupo no ha optado en ningún caso por dichas opciones.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Resumidos Consolidados es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante, quienes han verificado que los diferentes controles establecidos, para asegurar la calidad de la información financiero-contable que elaboran, han operado de manera eficaz.

En los estados financieros resumidos consolidados se han utilizado ocasionalmente juicios y estimaciones realizados por la Dirección de la Sociedad dominante y de las entidades consolidadas para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en

ellas. Básicamente, estas estimaciones, realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a:

- La valoración de los fondos de comercio de consolidación.
- La vida útil de los activos intangibles y materiales.
- El valor razonable de determinados activos no cotizados.
- El importe recuperable de las existencias.
- El importe de determinadas provisiones (véase Nota 9).
- La recuperabilidad de la obra ejecutada en tramitación.
- El impuesto sobre las ganancias y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2019, es posible que acontecimientos (hechos económicos, cambios de normativa, etc.) que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría con contrapartida en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas o de patrimonio neto consolidado, en su caso.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2018.

e) Activos y pasivos contingentes

En la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018 se facilita información sobre los activos y pasivos contingentes a dicha fecha. Durante el ejercicio 2019 no se han producido cambios significativos en los activos y pasivos contingentes del Grupo.

En el último trimestre del ejercicio, determinadas sociedades dependientes han recibido de la AEAT una ejecución incorrecta de una resolución del TEAC, y ello como consecuencia de la errónea interpretación en una aclaración de la resolución. Dichos actos han sido recurridos por no ser ajustados a derecho, al contradecir la doctrina reiterada y vinculante del propio TEAC.

f) Corrección de errores

En los estados financieros resumidos consolidados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 no se han realizado correcciones en las cifras presentadas al cierre de 2018.

g) Comparación de la información

La información contenida en estos Estados Financieros Resumidos Consolidados correspondiente al 31 de diciembre de 2019 se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa a 2018. En la comparación de la información hay que tener en cuenta los efectos de la primera aplicación de la NIIF16.

La NIIF 16 "Arrendamientos" ha entrado en vigor el 1 de enero de 2019, la novedad principal radica en que requiere que los arrendatarios reconozcan en el balance un activo por los derechos de uso asociados a los arrendamientos operativos y un pasivo por las obligaciones de pago futuras. El gasto de arrendamiento operativo lineal se reemplazará por la amortización lineal del derecho de uso del activo y un gasto por intereses del pasivo por arrendamiento.

En primera aplicación, el Grupo ha optado por el método retroactivo modificado, no reexpresando la información de periodos comparativos. El Grupo ha reconocido como ajuste al saldo de apertura el efecto acumulado de la aplicación inicial de la NIIF 16, siendo estas las cifras:

	(Miles de Euros)		
	31/12/2018	NIIF 16	01/01/2019
Activo No Corriente			
Inmovilizado Material	12.241	217	12.458
TOTAL ACTIVO		217	
Patrimonio Neto			
Reservas	- 9.771	- 2	- 9.773
Pasivo No Corriente			
Otros Pasivos Financieros	10.047	164	10.211
Pasivo Corriente			
Otros Pasivos Financieros	13.713	55	13.768
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		217	

A 31 de diciembre de 2019, hay reconocidos "Activos por derechos de uso" netos por aplicación de la NIIF 16 "Arrendamientos" en el epígrafe "Inmovilizado material" del estado de situación financiera consolidado por importe de 1.426 miles de euros. La aplicación de la NIIF 16 ha supuesto, en el ejercicio 2019, un menor gasto de arrendamiento de 77 miles de euros, un mayor gasto de amortización de 71 miles de euros y un mayor gasto financiero de 5 miles de euros, no siendo significativo el efecto en resultados.

h) Estacionalidad de las transacciones del Grupo

Dadas las actividades a las que se dedican las Sociedades del Grupo, las transacciones del mismo no cuentan con un carácter cíclico o estacional. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas explicativas a los estados financieros resumidos consolidados correspondientes al ejercicio 2019.

i) Hechos posteriores

Ha sido aprobado por los acreedores el convenio de la participada Inversiones Mebru, S.A. que prevé el pago de sus créditos con intereses al transcurrir el quinto año de carencia. Se mantiene la situación contenciosa (en los órdenes civil y penal) con el antiguo administrador de Urbem, S.A.

j) Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en estas Notas explicativas, de acuerdo con la NIC 34, se ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con estos Estados Financieros Resumidos Consolidados del ejercicio.

j) Estados de flujos de efectivo resumidos consolidados

En los estados de flujos de efectivo resumidos se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo: son las entradas y salidas de efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

2. Variaciones en el perímetro de consolidación

En el Anexo 1 de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018, se facilitó información relevante sobre las sociedades del Grupo que fueron consolidadas a dicha fecha y sobre las valoradas por el método de puesta en equivalencia.

En el primer semestre del ejercicio ha dejado de formar parte del perímetro de consolidación Serviceop, S.L. por la apertura de la fase de liquidación según auto del Juzgado de lo Mercantil número 3 del pasado mes de mayo (véase Nota 12).

3. Dividendos pagados por la Sociedad dominante

Durante el ejercicio 2019 no se han distribuido dividendos.

4. Activos intangibles y materiales

a) Fondo de comercio

El saldo del epígrafe “Fondo de comercio” del balance corresponde a las sociedades Sturm 2000, S.L. y Algerplus, S.L., no habiéndose registrado importe alguno en concepto de pérdidas por deterioro.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de que disponen los Administradores de la Sociedad dominante, las previsiones de ingresos de esta sociedad atribuibles al Grupo soportan adecuadamente el valor neto del fondo de comercio registrado.

b) Principales variaciones

Las variaciones principales se han producido por la pérdida de control de la sociedad dependiente, la dotación de la amortización contabilizada y los nuevos contratos de arrendamiento operativo suscritos y registrados de acuerdo a la NIIF 16.

c) Pérdidas por deterioro de valor

El Grupo no ha registrado en este ejercicio pérdidas por deterioro de su inmovilizado intangible y material.

d) Vida útil de los activos intangibles y materiales

Las estimaciones realizadas sobre la vida útil de los activos intangibles y materiales, no difieren del criterio aplicado en las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2018.

5. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el saldo registrado en este epígrafe se corresponde con la participación en Lucentum Ocio, S.L. que asciende a 1.636 y 1.695 miles de euros.

En el Anexo I de las cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2018, se incluye información detallada de esta sociedad.

6. Activos financieros corrientes y no corrientes

El desglose del saldo de estos epígrafes de los balances de situación consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 adjuntos, atendiendo a la naturaleza de las operaciones, es el siguiente:

	Miles/Euros			
	2019		2018	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Activos financieros a coste amortizado	35.995	1.166	39.001	1.266
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	54		78	
Total Activos financieros	36.049	1.166	39.079	1.266

a) Activos financieros a coste amortizado

En este epígrafe se incluyen imposiciones a plazo remuneradas, depósitos y fianzas a corto plazo constituidas en garantía de contratos suscritos.

Los préstamos y cuentas a cobrar del Grupo con Inversiones Mebru, S.A. ascienden a 35.108 y 38.606 miles de euros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente. En la Nota 7. de las cuentas anuales del ejercicio 2018 se facilita información detallada sobre la valoración de dicho activo. Al cierre del periodo se ha evaluado la existencia de evidencia objetiva del deterioro, concluyendo que de acuerdo con el convenio de acreedores aprobado y el resto de información disponible, que se ha producido un deterioro adicional de 204 miles de euros. La disminución restante se corresponde con la pérdida de control de la sociedad dependiente.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

La sociedad dominante es propietaria del 75% de las acciones de Inversiones Mebru, S.A. que al quedar fuera del perímetro de consolidación en el ejercicio 2016, pasaron a formar parte del activo por un valor razonable cero de acuerdo con la NIIF 10. Inversiones Mebru, S.A. tiene aprobado su convenio de acreedores en Junta de 04/02/20, sujeto a los términos procesales de confirmación.

Así mismo, también es propietaria de las acciones y participaciones de Servicleop, S.L. e Inmocleop, S.A.U, sociedades en fase de liquidación desde el ejercicio 2019 y 2016 respectivamente, siendo cero el valor razonable de las mismas.

El saldo del epígrafe "Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados" incluye, principalmente, la inversión en la compañía Ayco Grupo Inmobiliario, S.A.

7. Otros activos

a) Existencias

La mayor parte de las existencias del Grupo corresponden a inmuebles que mantiene la sociedad dominante.

A 31 de diciembre de 2019 el deterioro de valor de existencias inmobiliarias registrado en el balance de situación consolidado adjunto asciende a 169 miles/euros (169 miles/euros a 31 de diciembre de 2018).

b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Del saldo de las cuentas a cobrar, un elevado porcentaje corresponde a cuentas a cobrar a distintas Administraciones Públicas. El detalle de esta partida de balance es el siguiente:

	(Miles /Euros)	
	2019	2018
Clientes por ventas y prestación de servicios	7.806	8.548
Otros deudores	844	438
Activos por impuesto corriente	26	37
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	8.676	9.023

La disminución del saldo es consecuencia de la salida de la sociedad dependiente del perímetro de consolidación que supera el incremento del saldo de clientes por la mayor actividad.

c) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El epígrafe “Efectivos y otros activos líquidos equivalentes” del balance consolidado adjunto recoge, fundamentalmente, los saldos líquidos disponibles en cuentas corrientes que mantiene el Grupo en entidades financieras de primer nivel.

8. Patrimonio neto

Capital

El capital social de la Sociedad dominante al 31 de diciembre de 2019 estaba representado por 14.782.753 acciones de un valor nominal de un euro cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas.

En la Nota 10 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018, se desglosan los accionistas titulares de participaciones significativas en el capital social de Cleop, S.A. A 31 de diciembre de 2019, los titulares de participaciones significativas son los siguientes:

ACCIONISTA	Porcentaje de participación
Participaciones Industriales y de Servicios, S.A.	22,034%
Caixabank, S.A.	16,220%
Agencia Estatal de Administración Tributaria	8,123%
Libertas 7, S.A.	7,495%
Cirilo, S.L.	7,317%
Assistant Works, S.A., En Liquidación	6,608%
Construcciones y Estudios, S.A.	3,187%

La sociedad tiene en trámite de casación la Sentencia dictada por la Sección 9ª de la Audiencia Provincial de Valencia que entiende efectuada en plazo la opción por Caixabank para el pago en efectivo de su crédito concursal; este proceso, a su vez, es prejudicial del que se sigue con respecto de la adjudicación de acciones a Caixabank reflejada en el anterior cuadro; es por ello que las Sentencias definitivas que se dicten en ambos procesos pueden originar alguna modificación de lo que refleja la precedente información.

Con fecha 24 de junio de 2016 la Junta General de Accionistas acordó autorizar al Consejo de Administración para ampliar el capital social en los términos establecidos en el art. 297 párrafo 1º apartado b) de la Ley de Sociedades de Capital, en una o varias veces, en la cifra que en cada oportunidad el propio Consejo decida, sin previa consulta a la Junta General.

Las acciones de la sociedad cotizan en el Mercado Continuo Español desde el pasado 1 de enero de 2007. El 12 de junio de 2012, fecha en la que la Sociedad dominante solicitó el concurso voluntario de acreedores, la CNMV acordó la suspensión cautelar de la negociación de sus acciones.

Acciones propias de la Sociedad dominante

En la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de junio de 2015, se aprobó la autorización para la adquisición derivativa de acciones propias, durante un plazo de cinco años, y con sujeción a los requisitos establecidos en la Ley de Sociedades de Capital.

Al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 la Sociedad dominante tenía en su poder 111.567 acciones propias cuyo precio medio de adquisición es de 6,7 euros, siendo el importe total invertido en acciones propias de 746 miles/euros.

Durante el ejercicio 2019, no se han realizado operaciones con acciones propias. La disminución del saldo se debe a las acciones propiedad de la sociedad participada Servicleop, S.L. (35.214 acciones de la Sociedad dominante con un coste medio de 7,70 euros, siendo el importe de la inversión de 271 miles de euros) que ha quedado fuera del perímetro de consolidación

Las acciones de la Sociedad dominante propiedad de entidades consolidadas se presentan minorando el patrimonio neto.

9. Provisiones

El Grupo sigue el criterio de provisionar las responsabilidades de cualquier clase o naturaleza, nacidas de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada, avales u otras garantías similares a cargo del Grupo, tanto las individualmente identificadas como las incurridas pero estimadas en base a la experiencia histórica acumulada hasta la fecha siempre que puedan ser determinadas con fiabilidad, y no se encuentren cubiertas por las pólizas de seguros de responsabilidad decenal contratadas.

En este sentido, el Grupo no reconoce como provisiones aquellos pasivos contingentes que no surgen de obligaciones presentes o cuya cuantía no puede ser determinada con fiabilidad.

Las provisiones constituidas en balance a 31 de diciembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

	Miles/Euros			
	2019		2018	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Provisiones	50	184	431	61

Los Administradores no estiman que el Grupo tenga que desprenderse de recursos adicionales para hacer frente a las reclamaciones en curso, por importes superiores a los registrados en el balance de situación al 31 de diciembre de 2019 adjunto.

10. Pasivos financieros

a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables

A continuación se indica el desglose de los pasivos financieros del Grupo a 31 de diciembre de 2019 y 2018, presentados por naturaleza y categorías a efectos de valoración:

	Miles/Euros			
	No corriente		Corriente	
	2019	2018	2019	2018
Deudas con entidades de crédito				
Préstamos y créditos	4.808	4.981	8.032	21.041
Descuento comercial	-	-	257	63
Leasings	1	6	5	22
Intereses			52	522
Total	4.809	4.987	8.346	21.648

El saldo registrado en el epígrafe “Descuento comercial”, se corresponde íntegramente con saldos originados en el descuento de facturas de servicios a Administraciones Públicas, cuya correspondiente cuenta a cobrar se encuentra registrada en el epígrafe “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del activo corriente

La disminución de las Deudas con entidades de crédito es consecuencia principalmente, de la salida del perímetro de consolidación de la sociedad Servicleop, S.L., además del pago de las cuotas realizado a lo largo del ejercicio de acuerdo con los vencimientos.

En garantía de parte de los préstamos anteriores se encuentran hipotecados determinados activos intangibles e inmuebles e instrumentos financieros.

b) Otros pasivos financieros

El saldo a 31 de diciembre de 2019 y 2018 del epígrafe “Otros pasivos financieros” se muestra a continuación:

	Miles/Euros			
	2019		2018	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Otros pasivos financieros	12.813	12.359	10.047	13.713

La variación de los saldos de pasivos financieros corrientes se han producido, fundamentalmente, por la salida del perímetro de consolidación de la sociedad Servicleop, S.L.(véase Nota 2). El pasivo financiero no corriente se ha incrementado con el importe adeudado por el Grupo a Servicleop, S.L.

Por otro lado, de acuerdo con lo expuesto en el apartado 1 de estas Notas explicativas, la aplicación de la NIIF 16 “Arrendamientos” que ha entrado en vigor el 1 de enero de 2019, ha supuesto el reconocimiento de un pasivo por arrendamiento que al cierre del ejercicio asciende a 1.426 miles de euros. El importe registrado en la fecha de primera aplicación asciende a 219 miles de euros (164 y 55 miles de euros clasificados como no corriente y corriente respectivamente)

11. Acreedores comerciales, otras cuentas a pagar y pasivos corrientes

El detalle de las deudas registradas en estos epígrafes del balance de situación consolidado adjunto es el siguiente:

	Miles/Euros	
	2019	2018
Acreedores comerciales	4.947	4.144
Administraciones públicas	1.790	2.974
Personal	738	899
Otros pasivos corrientes	643	1.256
Total	8.118	9.273

La disminución del saldo es consecuencia de la salida de la sociedad dependiente del perímetro de consolidación que supera el incremento del saldo de los acreedores comerciales por la mayor actividad.

12. Operaciones interrumpidas.

En el ejercicio 2019, la sociedad dependiente Servicleop, S.L. ha dejado de formar parte del perímetro de consolidación por la apertura de la fase de liquidación, de acuerdo con el auto del Juzgado de lo Mercantil número 3 del pasado mes de mayo. En este contexto, destacar que al tratarse de una actividad significativa, se clasifica como actividad interrumpida. A efectos de registros contables consolidados, la fecha de referencia de salida del perímetro de consolidación es el 5 de mayo de 2019.

La citada pérdida de control ha tenido los siguientes impactos reconocidos en el capítulo “Resultados del ejercicio procedente de operaciones discontinuadas” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2019:

- El resultado de la pérdida de control y, por tanto, la salida del perímetro de consolidación de sus activos y pasivos ha supuesto un resultado de 4.488 miles de euros, registrada en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2019.
- El reconocimiento, con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2019 del resultado del ejercicio hasta la fecha de la salida de perímetro, neto de minoritarios, por importe de 40 miles de euros.

Las principales magnitudes de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del negocio operativo de la sociedad clasificadas como actividades discontinuadas se detallan a continuación (cifras en miles de euros):

	2019	2018
Importe neto de la cifra de negocios	714	2.034
Resultado de explotación	82	1.321
Resultado financiero	- 34	- 1.127
Resultado antes de impuestos	48	194
Impuesto sobre beneficios	- 8	- 52
Resultado neto del ejercicio	40	142

Las principales magnitudes de los activos y pasivos del negocio operativo clasificadas como actividades discontinuadas y que han salido del perímetro de consolidación del Grupo se detallan a continuación:

	<i>Miles de euros</i>
Inmovilizado Intangible	4
Inmovilizado Material	5.757
Activos financieros no corrientes	3.341
Activos por impuesto diferido	958
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.809
Otros activos corrientes	17
Otros activos financieros corrientes	8
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	49
Total Activo	12.943

	<i>Miles de euros</i>
Acciones propias	- 271
Provisiones a largo plazo	381
Pasivos financieros no corrientes	- 2.562
Pasivos por impuesto diferido	133
Pasivos financieros corrientes	16.807
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.942
Otros pasivos financieros corrientes	0
Total Pasivo	17.431

Por último, el detalle de partidas que componen el resultado procedente de actividades discontinuadas consolidado, es el siguiente:

	2019	2018
Resultado neto del ejercicio	40	142
Resultado de la venta	4.488	
Resultado de las operaciones discontinuadas	4.528	142

13. Operaciones con partes vinculadas

Las operaciones entre la Sociedad dominante y sus Sociedades dependientes, que son partes vinculadas, que deben desglosarse en los estados financieros individuales, han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

Saldos y operaciones con otras partes vinculadas

En el Balance consolidado se incluye una deuda con empresas del grupo y asociadas por importe de 642 miles de euros.

El total de las operaciones realizadas con otras partes vinculadas por servicios prestados durante el ejercicio 2019 y 2018 asciende a 83 y 84 miles de euros respectivamente.

14. Retribuciones al Consejo de Administración y Alta Dirección

El detalle de las retribuciones y prestaciones devengadas en los ejercicios 2019 y 2018 por los miembros del Consejo de Administración y la Alta Dirección es el siguiente:

	Miles/Euros	
	2019	2018
Sueldos y salarios	328	301
Dietas y otras remuneraciones	145	145
Total	473	446

Al 31 de diciembre de 2019, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante no tienen concedidos anticipos, créditos, seguros, planes de pensiones ni planes de opciones sobre acciones de ninguna de las sociedades del Grupo.

Durante el ejercicio 2019, no se han dado situaciones de conflicto de interés con las sociedades del Grupo en las que se encontrasen los Administradores, sin perjuicio de las abstenciones que en su caso y aun sin existir el conflicto y con objeto de extremar las cautelas, pudieran constar en las actas de los órganos de Administración de las sociedades del Grupo.

En todo caso, las situaciones de conflicto de intereses en que se encontrasen, en su caso, los Administradores de la Sociedad dominante serían objeto de información en el informe anual de Gobierno Corporativo.

En el ejercicio 2019 no se han producido operaciones ajenas al tráfico ordinario ni fuera de las condiciones de mercado entre los Administradores y las sociedades del Grupo.

15. Información segmentada

En la Nota 15 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018 se detallan los criterios utilizados por la Sociedad para definir sus segmentos operativos. No ha habido cambios en los criterios de segmentación.

El importe neto de la cifra de negocios por área geográfica al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	Miles/Euros	
	2019	2018
Mercado interior	18.292	12.791
Mercado exterior		112
Total	18.292	12.903

La cifra de negocios por línea de actividad de los ejercicios 2019 y 2018 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Construcción	7.513	2.830
Geriatría	10.716	9.577
Otros servicios	63	496
Total	18.292	12.903

17. Plantilla media

El número medio de personas empleadas en las distintas sociedades que componen el Grupo, a lo largo de los ejercicios 2019 y 2018, ha sido de 336 y 309 personas respectivamente, de las cuales pertenecían a la Sociedad dominante, 35 y 23 personas en dichos ejercicios.

El número medio de personas empleadas por el Grupo, es el siguiente:

Categoría profesional	Número medio de empleados			
	2019			2018
	Mujeres	Hombres	Total	Total
Titulados superiores	13	9	22	21
Titulados medios	39	12	51	42
Técnicos y Gerocultores	167	18	185	175
Empleados	30	4	34	34
Oficiales y especialistas	21	23	54	37
Total	270	66	336	309

El número medio de personas empleadas ha incrementado en un 8,5% en el ejercicio 2019 como consecuencia de la mayor actividad.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades que componen el Grupo Cleop

Informe de Gestión
del periodo terminado
el 31 de diciembre de 2019

Introducción

La cifra de negocios consolidada y el resultado de explotación del Grupo Cleop correspondientes al ejercicio 2019 ha sido de 18.292 y 578 miles de euros respectivamente (12.903 y 498 miles de euros, en el ejercicio 2018). El incremento del 42% de la cifra de negocios tiene su origen en la mayor actividad del segmento de construcción y la excelente evolución del segmento sociosanitario.

El resultado consolidado atribuible a la sociedad dominante del periodo después de impuestos asciende a 2.846 miles de euros.

El resultado consolidado del ejercicio procedente de operaciones continuadas asciende a 1.682 miles de euros negativos (827 miles de euros negativos en el ejercicio 2018). El resultado financiero registrado en el ejercicio asciende a 2.563 miles de euros, de los que 786 miles de euros corresponden con la actualización del pasivo concursal.

La cartera actual de obras del Grupo es de 24.665 miles de euros (25.466 miles de euros en el ejercicio anterior). En el último ejercicio ha aumentado significativamente la contratación de proyectos con las Administraciones Públicas.

La Sociedad dominante ha generado, en el ejercicio 2019, un resultado de explotación antes de amortizaciones de 143 miles de euros negativos (217 miles de euros en 2018). El retraso en la concesión de las licencias de construcción ha provocado una demora en el inicio de las obras que, ha repercutido negativamente en el volumen de negocio y resultado del ejercicio.

Se ha iniciado la liquidación concursal de la sociedad dependiente Servicleop, S.L. Como consecuencia de ello, se ha registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, un resultado procedente de operaciones interrumpidas por importe de 4.528 miles de euros. Debido a la disminución paulatina registrada de la actividad de esta filial en los últimos años no se prevé que su liquidación sea significativa en la evolución futura de la actividad del Grupo.

El Fondo de maniobra de Grupo Cleop mostrado en el balance de situación del ejercicio 2019 asciende a 13.303 miles de euros negativos (26.585 miles de euros negativos al 31 de diciembre de 2018), cifra que está previsto continúe mejorando en los próximos meses, principalmente con la desinversión de activos y amortización de la deuda. A lo largo del ejercicio se han alcanzado varios acuerdos de refinanciación con entidades financieras y terceros, adaptando los pagos a la generación de recursos.

En el ejercicio 2019 la Sociedad dominante y dependientes aprobaron el Plan de Igualdad para reforzar las políticas de excelencia profesional y derechos humanos, ya implantadas en el pasado, y garantizar la igualdad efectiva entre géneros.

A continuación se detalla la evolución de cada uno de los sectores de actividad del Grupo.

- Construcción

Las ventas generadas por importe de 7.513 miles de euros representan el 41% de la cifra total de negocios del Grupo (2.830 miles de euros y 21% en el ejercicio 2018), lo que supone un significativo aumento respecto al ejercicio anterior. En la actualidad se están iniciando nuevos proyectos adjudicados que supondrán la consolidación de la evolución positiva.

De la cartera de obra actual por importe de 24.665 miles de euros, un 30% corresponde a obras del sector público (32% en el mismo periodo del ejercicio anterior). En el pasado ejercicio, se han desarrollado diversos proyectos para administraciones públicas: estatales, autonómicas y municipales, en la Comunidad Valenciana, Extremadura y Ceuta.

En el ejercicio 2019, según datos publicados por el SEOPAN, se ha producido un incremento del 12% en el volumen de licitación de obra pública en el conjunto de las distintas Administraciones del Estado que refleja las mejores perspectivas del sector, cifras que no se corresponden con la evolución de la licitación en la Comunidad Valenciana, en la que se registra una disminución del 1.5% respecto al ejercicio 2018.

Grupo Cleop desarrolla su actividad de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión (calidad, gestión ambiental y seguridad y salud en el trabajo). En el segmento de construcción nacional e internacional, durante el ejercicio 2019, a través de sociedades dependientes, se renovó la certificación del sistema integrado de gestión ISO 9001 y de gestión medioambiental ISO 14001. La sociedad dominante dispone de los certificados de gestión de la calidad ISO 9001 y gestión ambiental ISO 14001 desde febrero de 2019, que incluyen a las sociedades dependientes y así mismo, también ha obtenido la certificación en la Norma ISO 45001 de Seguridad y Salud en el trabajo.

La construcción ha sido durante muchos años, desde la fundación de la empresa en 1946, la actividad más importante, salvo en los últimos ejercicios en los que por razones derivadas de la crisis general del sector se ha visto desplazada por la actividad sociosanitaria. Es decidida voluntad del Consejo de Administración convertir la actividad de construcción en el motor de la compañía. Para ello dispone de un "know how" contrastado que le ha permitido en los últimos ejercicios realizar obras en cualquier punto de España; en Argelia; en la Antártida (Rehabilitación de la Base Juan Carlos I); en Roma/Italia; Marruecos, etc.

- Gestión y explotación de servicios geriátricos y sociosanitarios.

La cifra de ingresos en el ejercicio 2019 ha sido de 10.718 miles de Euros (9.577 miles de euros en el ejercicio 2018), lo que representa el 59% de la cifra total consolidada del Grupo y un incremento de un 12% respecto al ejercicio anterior en cifras homogéneas. Este incremento es consecuencia de la positiva evolución de los niveles de ocupación de los centros gestionados por el Grupo y la prestación de nuevos servicios sociales, y confirma la buena evolución prevista para el segmento.

El grupo Sociosanitario dispone de alta experiencia en Mayores y personas con diversidad funcional, cuenta con un equipo de profesionales con capacidad de abordar un crecimiento sostenible de acuerdo con el Plan de Negocio. Está prevista la apertura de un nuevo centro sociosanitario con capacidad para 40 personas en la provincia de Alicante en los próximos meses, a la vez que se están estudiando nuevas aperturas para el ejercicio 2020 y 2021.

En la actualidad, el Grupo atiende en temas relacionados con la dependencia a un total de 590 personas, a través de residencias para la tercera edad y diversidad funcional, centros de día, viviendas tuteladas, servicios de asistencia a domicilio y teleasistencia.

Los estudios del sector concluyen que la dotación de camas de geriatría en España respecto a la población, es inferior a la media europea y adicionalmente, existe una alta demanda por parte de la Administración de plazas para personas con diversidad funcional. La mejora de la economía nacional, así como el incremento de los presupuestos de las distintas comunidades destinados al sector de la dependencia, junto con una mayor sensibilización, auguran un futuro de incremento de la demanda de los servicios sociosanitarios.

El Grupo continúa con la estrategia de crecimiento en este segmento por la vía de la gestión de centros y servicios, o servicios privados de proximidad dirigidas a una mayor inclusión de personas con diversidad funcional.

El Grupo geriátrico ha destinado los recursos generados a la disminución del endeudamiento.

El segmento de Geriatría ha continuado con la política de calidad de años anteriores, renovando la certificación AENOR ISO 9001, vigente desde 2008. Con objeto de mejorar la eficiencia energética en el grupo Geriátrico, se han desarrollado políticas de ahorro en los consumos, inversiones en eficiencia energética y optimización de los procesos, resultando una mejora relevante en estos aspectos, obteniendo en el ejercicio 2019 la renovación de la certificación ISO 14001 de gestión medioambiental. En 2018 se obtuvo también la certificación en la UNE 158301, de gestión específica de Servicios de Ayuda a Domicilio.

- Otras actividades

En otras actividades se incluye la gestión de un aparcamiento en régimen de concesión y la prestación de servicios de gestión.

Evolución previsible

En la actualidad, Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A., empresa de referencia en la Comunidad Valenciana, puede confirmar una evolución positiva de las actividades desarrolladas, fruto del esfuerzo que está realizando el equipo de personas que forman la organización. El favorable comportamiento del segmento Sociosanitario, la cartera de obras actual, así como otras actuaciones ya iniciadas, garantizan un incremento de la cifra de negocios en el ejercicio 2020.

Las principales líneas de actuación para este ejercicio son la ejecución proyectos de construcción en cartera y la contratación de nuevos proyectos que permitan continuar con el incremento del volumen de negocio.

En cuanto a las participadas, es clave el segmento sociosanitario con muy buenas expectativas de crecimiento. Se trata de un sector con proyección en el que el Grupo ha conseguido consolidarse y por el que continuará apostando.

El presupuesto aprobado para este ejercicio contempla una cifra de negocios de 29.518 miles de euros y 2.464 miles de euros de ebitda.

Política de gestión de riesgos

El Grupo está expuesto a determinados riesgos inherentes a las actividades que desarrolla y a los mercados en los que opera, que gestiona mediante la identificación, medición y supervisión de las variables que se indican a continuación:

Exposición al riesgo de crédito

El riesgo de crédito de fondos líquidos e instrumentos financieros es limitado porque las contrapartes son entidades bancarias españolas de primer nivel. En relación con el riesgo de crédito de los deudores comerciales, el Grupo no tiene una exposición significativa en cuanto a su recuperación, debido a que un alto porcentaje de los mismos corresponden a Administraciones Públicas de los diferentes ámbitos (estatal, autonómico y local). No obstante, el retraso puntual del cobro de los créditos con la Administración ha continuado generando problemas de liquidez a las empresas del Grupo.

La recuperación de los créditos concedidos a Inversiones Mebru, S.A., está influenciada por el cumplimiento de la Sentencia dictada en 17/10/2011 y del Auto dictado en 25/10/2017, siempre por el Tribunal Supremo, favorables a los intereses de la Sociedad y por la materialización de sus efectos. Por ello no están definitivamente cerradas todas las cuestiones judiciales.

Exposición al riesgo de liquidez

Desde la crisis financiera internacional, se ha producido un endurecimiento de las condiciones de financiación y unas mayores restricciones de acceso a la misma, que previsiblemente continuarán durante el ejercicio 2020. De acuerdo con las previsiones financieras, el Grupo cuenta con los recursos suficientes para abordar los proyectos en cartera.

Exposición al riesgo de interés

Sin considerar el pasivo concursal, la mayor parte del endeudamiento del Grupo está referenciado al Euribor. Los Administradores de la Sociedad dominante consideran que el traslado de las variaciones del tipo de interés no tendría un efecto muy significativo en los resultados operativos y la posición financiera del Grupo.

Exposición al riesgo de tipo de cambio

En la actualidad la exposición a este riesgo es limitada. No obstante, en caso de que se reactiven los proyectos internacionales, la Compañía valorará la adopción de determinadas medidas para mitigarlo en el futuro.

Exposición a otros riesgos de mercado

Los riesgos de mercado más significativos a los que está expuesto el Grupo son los siguientes:

- Demora en la recuperación de la licitación de obra pública de la Administración Pública (Administración Central, Autonómica y Local). Con objeto de mitigar la ralentización que se produjo en los últimos años en la obra pública, la Sociedad ha reorientado su actividad de construcción en el segmento de obra privada.
- Concentración de clientes.
- Periodo medio de cobro de las cuentas a cobrar por obra y servicios, vinculado a la tipología de cliente (público/privado).
- Recursos de capital. La financiación externa del Grupo puede estar condicionada por el actual entorno financiero, lo que podría limitar su crecimiento y desarrollo futuro.

Otros riesgos

Todavía no están definitivamente cerradas las cuestiones judiciales entre Inversiones Mebru, S.A. y otros accionistas de su participada Urbem, S.A.