

El presidente de las Islas Baleares visita las obras del futuro centro residencial Novaedat Pollença

El nuevo centro residencial contará con 120 plazas más 30 de centro de día. Paralelamente, Geriátrico Manacor, empresa del Grupo Cleop, también está ejecutando las obras de construcción del nuevo centro de la localidad de San Joan, que junto a los centros de Manacor, Can Picafort, Inca, Montuïri y Pollença han convertido a Cleop en el mayor operador geriátrico de las Islas Baleares con más de 1.000 plazas.



El presidente balear a su llegada a la visita institucional al centro residencial Novaedat Pollença.

Antes de las fiestas navideñas se prevé que finalicen los trabajos de construcción de la nueva residencia Novaedat Pollença que está ejecutando la empresa del Grupo Cleop, Geriátrico Manacor, y que el pasado jueves 11 de noviembre visitó el presidente de las Islas Baleares, Francesc Antich, acompañado por la consellera de Asuntos Sociales, Promoción e Inmigración del gobierno balear, Josefina Santiago; la concejala de Bienestar Social del Ayuntamiento de Pollença, Xisca Vives; el director general del Consorcio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de Mallorca, Juan Manuel Martínez; el presidente de Cleop, Carlos Turró; el subdirector general y director de Diversificación, Marcos Turró; la directora de la residencia Novaedat Manacor, Bárbara Barceló; la arquitecta de Cleop, Inma Bordera; el jefe de grupo, Juan Mena, y el jefe de obra Ángel Porto.

“La obra se encuentra prácticamente finalizada en el interior del edificio; actualmente se están ejecutando los trabajos de urbanización”, señala Inma Bordera sobre unos trabajos que concluirán con la construcción de un edificio de dos volúmenes con una superficie total construida cercana a los 5.000m² en una parcela de 7.022m². “El edificio se configura en dos volúmenes. En el primer volumen se alojan todas las dependencias de servicio, instalaciones, la zona administrativa, el centro de día y las zonas comunes de los residentes, incluido un gran comedor. El volumen posterior se eleva en dos alturas, y en él se encuentran las habitaciones, más un comedor y un área de estar en planta primera”, explica la arquitecta de Cleop.

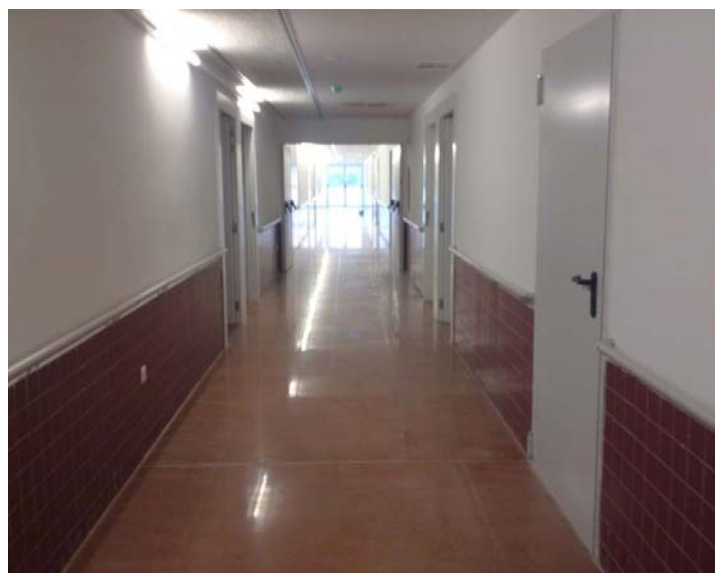


Representantes de Cleop tras el recorrido por las instalaciones del futuro centro residencial. De izquierda a derecha: Juan Mena (jefe de grupo), Ángel Porto (jefe de obra), Carlos Turró (presidente de Cleop), Marcos Turró (subdirector general y director de Diversificación), Inma Bordera (arquitecta), Toni Salom (coordinador de seguridad y salud), Bárbara Barceló (directora de Novaedat Manacor) y Joaquín Izquierda (arquitecto técnico; director de la ejecución de las obras).

Con 120 plazas para residentes y 30 de centro de día contará el nuevo centro residencial balear de Cleop, el mayor operador geriátrico en las Islas Baleares, donde también cuenta con los centros de Manacor, Can Picafort, Inca, Montuïri y Sant Joan -éste último todavía en fase de construcción-.

“Las habitaciones de los residentes se distribuyen en dos alturas: planta baja y planta primera. De dichas habitaciones 24 son individuales y 48 son dobles. Y tanto esta residencia como la que se está ejecutando al mismo tiempo en el municipio balear de Sant Joan estarán dotadas de un sistema de microgeneración, de uso frecuente en obras de mayor envergadura, pero muy novedoso en edificios de las dimensiones de nuestro centro. Esta tecnología es la última en sumarse al grupo de las tecnologías de alta eficiencia y se emplea para calentar el agua caliente sanitaria (ACS), y al mismo tiempo, para generar electricidad”, señala la arquitecta sobre un sistema de alta eficiencia energética basado en la producción simultánea de electricidad y calor a partir de la energía primaria de un sólo combustible, como el gas natural o el gasóleo.

“Esta tecnología permite, además, una importante eficiencia medioambiental gracias al ahorro de la energía primaria y la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero y contaminación térmica, y con ella también se evitan pérdidas energéticas, ya que tanto la térmica como la eléctrica se generan junto al lugar de consumo, por lo que no hay pérdidas en el transporte, distribución ni en transformación”, concluye Inma Bordera.



Varias imágenes del centro, que contará con 72 habitaciones; 48 de ellas dobles y 24 individuales.