

## Cleop construirá el nuevo centro municipal Boca del Calvari de Benidorm



**Estado proyectado de las nuevas fachadas del edificio a construir, que combinará la fachada antigua del inmueble que fue Casa Consistorial con la nueva y moderna fachada del otro volumen.**

La conselleria de Infraestructuras y Transportes ha adjudicado a Cleop con un presupuesto de 1.119.966,92 euros (I.V.A. no incluido) el proyecto de construcción del centro municipal Boca del Calvari en las antiguas dependencias de la Casa Consistorial de la ciudad alicantina, un inmueble existente pero actualmente en desuso situado en la esquina definida por el Paseo de la Carretera nº34 y la calle Tomás Ortuño.

Las obras, con las que se dotará al nuevo edificio de oficinas y salas multiuso, se prolongarán durante doce meses.

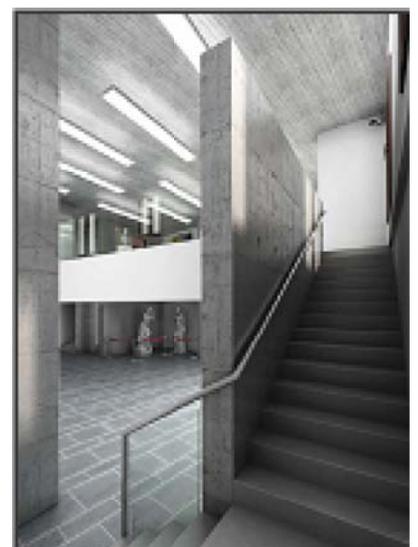
La Plaza Mayor, el Parque de Elche, el Ayuntamiento y la Plaza del Castillo son tan sólo algunos de los emblemáticos lugares de interés de Benidorm que se encuentran muy próximos al inmueble que en el pasado albergó las dependencias de la Casa Consistorial y que en los próximos doce meses Cleop demolerá con el fin de construir en ese mismo emplazamiento el que será el nuevo centro municipal Boca del Calvari de la ciudad, que se beneficiará de la céntrica ubicación del inmueble para dotar de más flexibilidad y usos a las oficinas y salas multiuso que en él se enclavarán.

La construcción existente actualmente se compone de dos volúmenes: uno formado por planta baja y una altura, y otro (el que se utilizaba como Casa Consistorial), por planta baja y tres alturas que estuvo incluido hasta octubre de 2009 en el PGOU de Benidorm como "Vinculaciones Singulares", cuando fue descatalogado por la modificación puntual del PGOU el 19 de septiembre de 2009.

Así, aunque en la actualidad la fachada de este inmueble ya no se encuentra protegida, la idea proyectada para el edificio de nueva planta contempla la reproducción de la misma utilizando incluso los elementos de la fachada actual que se encuentren en buen estado, como la cerrajería de los balcones y de la cubierta las tejas bien conservadas.

Además, el nuevo centro municipal Boca del Calvari, que presentará una superficie total construida de 1.042,50m<sup>2</sup>, se compondrá de sótano, planta baja y tres plantas superiores en la zona recayente entre medianeras y la calle Tomás Ortuño, ya que la zona del edificio que representaría la antigua Casa Consistorial únicamente tendrá dos alturas sobre la planta baja, persiguiendo con ello la reproducción de la fachada actual a excepción de la carpintería, el encalado y revestimiento monocapa del zócalo, por meras razones de mantenimiento.

Por tanto, "aunque en el exterior se siga apreciando la diferencia de dos edificios contiguos por la composición de las fachadas, el interior se tratará de un modo unitario con un programa que plantea dedicar el sótano y parte de la planta baja a sala de exposiciones, generando una serie de dobles alturas, y las plantas superiores para oficinas y salas multiuso. Se proyectan acabados de hormigón visto gris, paramentos blancos, carpinterías de vidrio y aluminio tipo inox", señala la memoria del proyecto que ejecutará Cleop durante los próximos doce meses tras la adjudicación de la conselleria de Infraestructuras y Transportes.



**Imagen del estado proyectado de la doble altura entre sótano y planta baja y la escalera adosada que comunicará ambas plantas del nuevo edificio, lo que dotará a la sala de exposiciones de mayor iluminación y flexibilidad.**