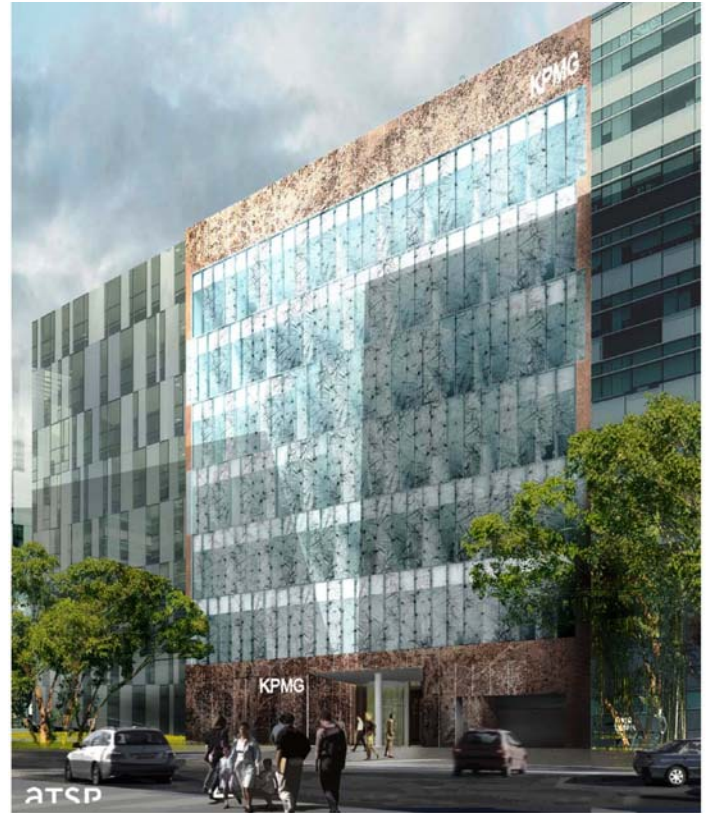


Cleop construirá las nuevas oficinas de la consultora francesa KPMG en Argelia

ERBTPH Chaibi contrata a Cleop la construcción de la sede de KPMG en el barrio Bab Ezzouar de Argel, en un moderno polígono administrativo situado junto al aeropuerto de la capital llamado a convertirse en el centro de negocios de la ciudad.

“Se trata de un edificio de oficinas de alrededor de 11.000m², la mitad de ellos bajo rasante y la otra mitad sobre rasante. Son cinco sótanos de aparcamiento, lo cual da un problema importante a nivel feático; sobre rasante son siete plantas de un edificio que se construirá en un polígono moderno, administrativo, donde se están situando todas las grandes empresas, junto al aeropuerto, con una gran visibilidad por parte nuestra y de KPMG, que es una conocida auditora, lo que hará que el edificio sea un edificio emblemático y para el que se exige que cuente con todo tipo de estándares europeos, dado que el cliente en última instancia es una empresa francesa. Empresa que, además, va a ser muy exigente a nivel de calidades y de cumplimiento y condiciones legales”, explica Inco Martín, arquitecto de Cleop al frente del proyecto contratado a la Compañía por ERBTPH Chaibi con un presupuesto de 6.206.594 euros (I.V.A. no incluido) y un plazo de ejecución de nueve meses.

“Nuestro trabajo comprende todo lo que son lo que se llama 'oficios secundarios', es decir, todo menos estructura, cimentación y movimiento de tierras. Nos estamos refiriendo, por tanto, a todo aquello que exige unos niveles estándares de calidad tecnológicos e instalación, climatización, electricidad, datos, falsos techos, falsos suelos, mamparas móviles, sistemas de aislamiento acústico, etc”, detalla Martín, que trabaja desde febrero en este proyecto junto a los jefes de obra Sylvie Álvarez y Carlos Navarro, y el jefe de grupo Enrique Verdú.



Éste será el aspecto que presente el nuevo edificio de la consultora francesa KPMG en Argel tras su construcción por parte de Cleop durante un periodo de nueve meses.



El edificio de alrededor de 11.000m² que ejecutará Cleop en el barrio argelino de Bab Ezzouar con un presupuesto de 6.206.594 euros (I.V.A. no incluido) contará con cinco plantas de aparcamiento bajo rasante y siete altas.

“Ahora mismo el trabajo que requiere la obra es muy de logística, porque hay que llevar muchísimos materiales y equipos desde Europa. Estamos ya trabajando en la selección de materiales, definición de elementos y, después, hay que hacer toda la tramitación de exportación, importación... Con lo cual el trabajo está ya en marcha. Otra cosa es que físicamente no empezaremos a colocar y a trabajar allí hasta enero bajo rasante y hasta marzo sobre rasante”, señala el arquitecto de Cleop, que apunta algunos de los principales contratiempos a los que se deberá hacer frente durante los nueve meses de ejecución de la obra, la segunda que realizará Cleop hasta el momento en el continente africano, donde desde enero de 2010 ejecuta la construcción del nuevo centro de educación integrado de Nador (Marruecos): “Allí el principal problema es trabajar con unos estándares de calidad a los que no está acostumbrado el país, con lo cual gran parte de la mano de obra tendrá que ser española, pero también por razones económicas habrá mano de obra argelina supervisada por la española. Un operario básico no va a entender que se exijan esos niveles de calidad, porque no los ha visto nunca, y, sin embargo, nosotros tenemos que conseguir que se haga así. Además, por otro lado, contaremos con un problema lingüístico grave, porque pensamos que, aunque en Argelia se habla habitualmente francés a unos ciertos niveles culturales, normalmente la mano de obra no entra en esos niveles y lo que habla es árabe, lo que complica aún más el trabajo.”

Oficinas para la consultora francesa KPMG será el uso del edificio (“consistente en un volumen entre medianeras y con unos muros cortina muy definitorios, muy importantes”, explica Martín), que también contará con oficinas que KPMG alquilará a sus clientes en Argelia.